

CORSALIS annonce la signature d'un bail en état futur d'achèvement avec Onet Logistique & Production pour la réalisation d'un nouvel entrepôt de 13 000 m² dans la ZAC Isoparc de SORIGNY

CORSALIS, opérateur immobilier spécialisé dans la distribution urbaine et la logistique, annonce le lancement de la construction d'un entrepôt de 13 000 m² dans la ZAC Isoparc de Sorigny, au Sud de la Métropole de Tours, entièrement loué à Onet Logistique & Production. La livraison est prévue au quatrième trimestre 2026.

Un bâtiment logistique innovant et conçu pour la performance

Le bâtiment sera implanté au cœur de la ZAC Isoparc de Sorigny, à 2 kilomètres de l'échangeur sur l'A10, à la jonction des autoroutes A10, A85 et A28. Une localisation qui permet d'atteindre en 20 minutes les infrastructures de transport de Tours — gare TGV et aéroport — et offre une connexion rapide vers Paris, Bordeaux et Nantes.



D'une surface de **13 000 m²**, l'entrepôt est composé de deux cellules de 6 000 m² chacune, avec une hauteur libre de 11,5 mètres, un dallage industriel et des équipements de quais adaptés aux flux poids lourds. L'intégralité de sa toiture accueillera une centrale photovoltaïque, et l'ensemble du site, certifié BREEAM Very Good, bénéficiera d'un environnement paysager riche conçu pour son impact environnemental et pour le bien-être des collaborateurs engagés sur ce site.

Onet Logistique & Production, un acteur exigeant pour un site d'exception

Filiale du groupe Onet — acteur international des services et de l'ingénierie, 80 000 collaborateurs, 2,3 milliards d'euros de chiffre d'affaires — Onet Logistique & Production est l'un des dix premiers prestataires

logistiques en France. Spécialiste de la logistique in situ au cœur des process industriels de ses clients, le groupe intervient dans des secteurs à très haute exigence : aéronautique, défense, automobile, distribution.

Pour CORSALIS, cette signature confirme sa capacité à concevoir des actifs logistiques adaptés à des contextes variés : qu'il s'agisse de transformer un espace existant en cœur de ville ou de développer un programme à vocation industrielle en entrée de métropole, l'approche reste la même — fonctionnalité, performance opérationnelle et qualité environnementale.

« Nous sommes ravis qu'un opérateur de l'envergure et de la qualité d'Onet Logistique & Production ait arrêté son choix sur notre projet, cette décision valide une nouvelle fois notre approche : concevoir des espaces logistiques rigoureux, fonctionnels et environnementalement vertueux. Cet actif est implanté sur un site d'exception — par sa localisation dans une ZAC de très haute qualité, ses infrastructures performantes et son environnement certifié — qui attire des opérateurs aux activités variées mais qui se rejoignent dans un niveau d'exigence invariablement élevé. C'est exactement ce que nous construisons dans chacun de nos projets. »

Rémi Goléger, Directeur associé, CORSALIS

« Ce futur entrepôt marque une étape importante pour Onet Logistique & Production : offrir à nos collaborateurs un cadre de travail porteur de sens, mettre en œuvre des solutions innovantes au service de la performance de nos clients et déployer les meilleures innovations. Avec CORSALIS, nous bâtissons un outil de logistique industrielle qui incarne pleinement ces ambitions. »

Guillaume de Montessus, Directeur Général, Onet Logistique & Production

À propos de CORSALIS

Fondé en 2020, CORSALIS est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L'entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, en phase avec la dynamique des villes modernes. Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes. L'entreprise ambitionne les 100 000 m² transformés à horizon 3 ans.

À propos d'Onet Logistique & Production

Onet Logistique et Production a su créer une offre unique qui s'appuie sur le conseil, l'ingénierie logistique, la gestion et le pilotage des flux physiques, la délégation de production. En implantant direct au sein d'une entreprise ou en entrepôt dédié, Onet Logistique et Production adapte son organisation aux process de ses clients. L'expertise et les expériences acquises sur des secteurs à très haut niveau d'exigence légitiment sa position d'acteur référent de la logistique et de la production parmi les 10 premiers 3PL de France.

CONTACTS PRESSE

CORSALIS : Julie Rambaud — 06 26 36 90 46 — julie@myprettyagency.com