

CORSALIS CEDE LA FILATURE DE SAINT-QUENTIN À LILLE A UN ACTEUR DE LA DISTRIBUTION ALIMENTAIRE : UNE NOUVELLE PREUVE DE L'ATTRACTIVITÉ DES ACTIFS URBAINS BIEN TRANSFORMÉS

Corsalis, opérateur immobilier spécialisé dans la logistique urbaine et la transformation d'actifs urbains, annonce la cession de La Filature de Saint-Quentin, site de 2 350 m² situé au cœur de la Ville de Lille. Cette transaction illustre la pertinence de la transformation et de la revalorisation d'immeubles et locaux existants délaissés, qui si bien transformés, redeviennent des actifs accessibles et recherchés car, immédiatement opérationnels.

Un local urbain immédiatement exploitable

La Filature de Saint-Quentin bénéficie d'une localisation stratégique à l'intersection de deux axes structurants de la métropole lilloise, avec un accès direct aux grands axes routiers et à une population dense. Le site développe 2 350 m² de surface totale, dont 1 800 m² de surface principale, avec une cour intérieure, une zone de chargement intérieure sécurisée. Sa configuration — deux surfaces d'activité indépendantes, apport de lumière naturelle, bureaux en mezzanine — en fait un outil flexible, adapté à une grande variété d'usages au service de la Ville.

Une transaction qui témoigne de la valeur des actifs intra-métropolitains

Dans un contexte de rareté foncière croissante en zone urbaine dense, les actifs bien situés, fonctionnels et immédiatement opérationnels suscitent un intérêt dépassant le seul cercle des opérateurs logistiques. Cette cession en témoigne : la qualité d'un emplacement, la flexibilité d'un site et sa proximité avec les bassins de population sont des critères universellement recherchés par les acteurs économiques qui cherchent à s'ancrer au plus près de leurs clients.

Pour Corsalis, cette opération s'inscrit dans sa stratégie de valorisation d'actifs urbains sous-exploités, en tirant parti de la demande croissante pour des surfaces en cœur de ville.

« Cette transaction confirme que les actifs urbains bien situés, flexibles et immédiatement opérationnels ont une valeur qui dépasse leur usage initial. La rareté foncière en zone dense est une réalité qui structure le marché, et Corsalis sait identifier et valoriser ces emplacements. »

Rémi Goléger, Directeur associé, Corsalis

À propos de Corsalis

Fondé en 2020, CORSALIS est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L'entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, en phase avec la dynamique des villes modernes. Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments



existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes. L'entreprise ambitionne les 100 000 m² transformés à horizon 3 ans.

CONTACT PRESSE

Corsalis : Julie Rambaud — 06 26 36 90 46 — julie@myprettyagency.com

À propos de Corsalis :

Fondé en 2020, Corsalis est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L'entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, durable, en phase avec la dynamique des villes modernes. Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes. Renforcée par l'entrée du groupe ALTAREA à son capital en 2022, l'entreprise ambitionne les 100 000 m² transformés à horizon 3 ans.

Contact médias : Julie Rambaud – 06.26.36.90.46