

MARSEILLE



La Corderie du Vieux-Port



LA CORDERIE DU VIEUX-PORT

LA CORDERIE DU VIEUX-PORT

MARSEILLE



SITUÉ AUX PORTES DES 7^E ET
1^{ER} ARRONDISSEMENTS DANS LE
QUARTIER SAINT-VICTOR / OPÉRA.

LA CORDERIE EST UN BÂTIMENT INDÉPENDANT
À 200 MÈTRES DU VIEUX-PORT, CENTRE
EMBLÉMATIQUE DE MARSEILLE.

CET EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR
DE LA CITÉ PHOCÉENNE S'ÉTEND SUR 2 100 m²
SUR DEUX NIVEAUX.

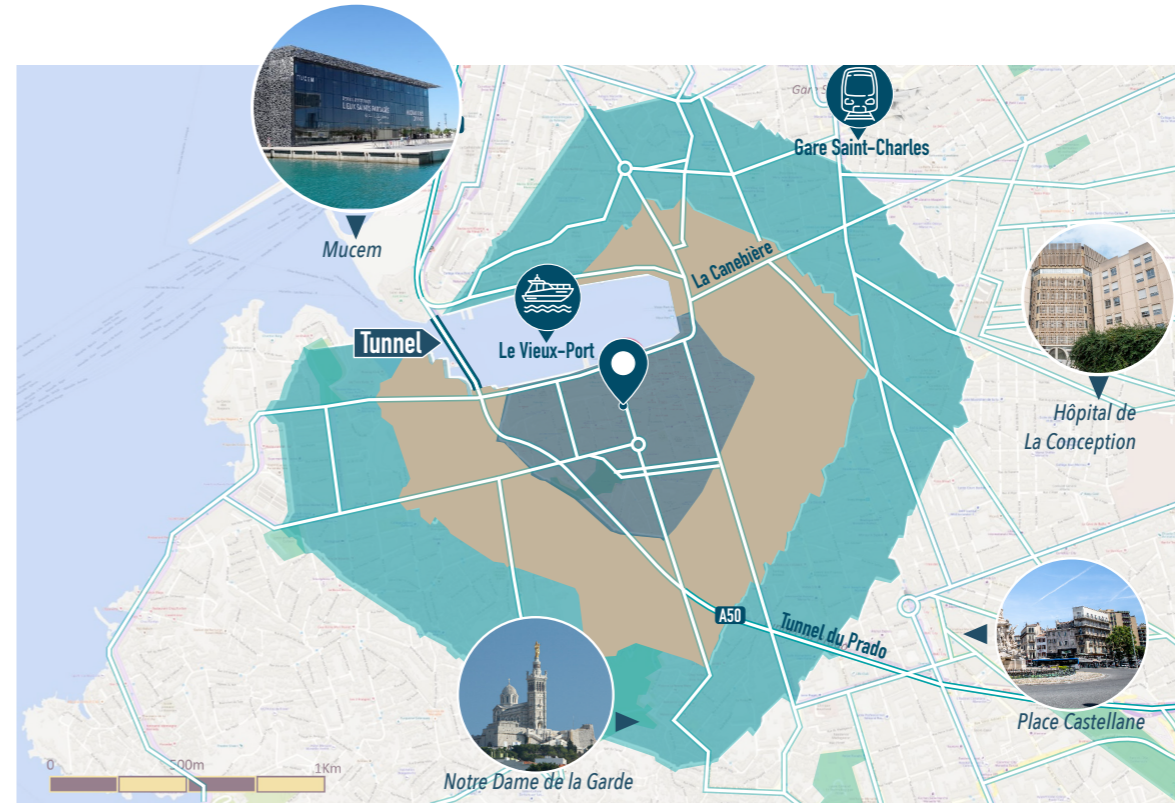
INFOS CLÉS



2 100 m²



SAINT-VICTOR /
OPÉRA



TEMPS DE PARCOURS À PIED ● 5 MIN ● 10 MIN ● 15 MIN



PLUS DE 75 000
HABITANTS RÉSIDENT
À MOINS DE 15 MINUTES



1 400 COMMERCES
DANS UN RAYON DE
15 MINUTES



PLUS DE 175 000
MÉNAGES RÉSIDENT
À MOINS DE
20 MINUTES DU SITE



4 000 COMMERCES
SE TROUVENT DANS UN
RAYON DE 30 MINUTES



TEMPS DE PARCOURS EN VÉLO CARGO ● 10 MIN ● 20 MIN ● 30 MIN



LA CORDERIE DU VIEUX-PORT

2 100 m² EN PLEIN CŒUR DE MARSEILLE AVEC UNE ACCESSIBILITÉ PARFAITE



CONNEXION DIRECTE À LA VOIE PUBLIQUE



ACCÈS RAPIDES AUX AUTOROUTES ET AUX TRANSPORTS EN COMMUN

A55
VIA TUNNEL DU
VIEUX-PORT

1.5km

A50
VIA TUNNEL
PRADO-CARÉPAGE

2.5km

M1
VIEUX-PORT

500 m

M1
ESTRANGIN

800 m

41	49	55	60	61	80
BUS - STATION FORT NOTRE-DAME					
518		521		540	

20 m

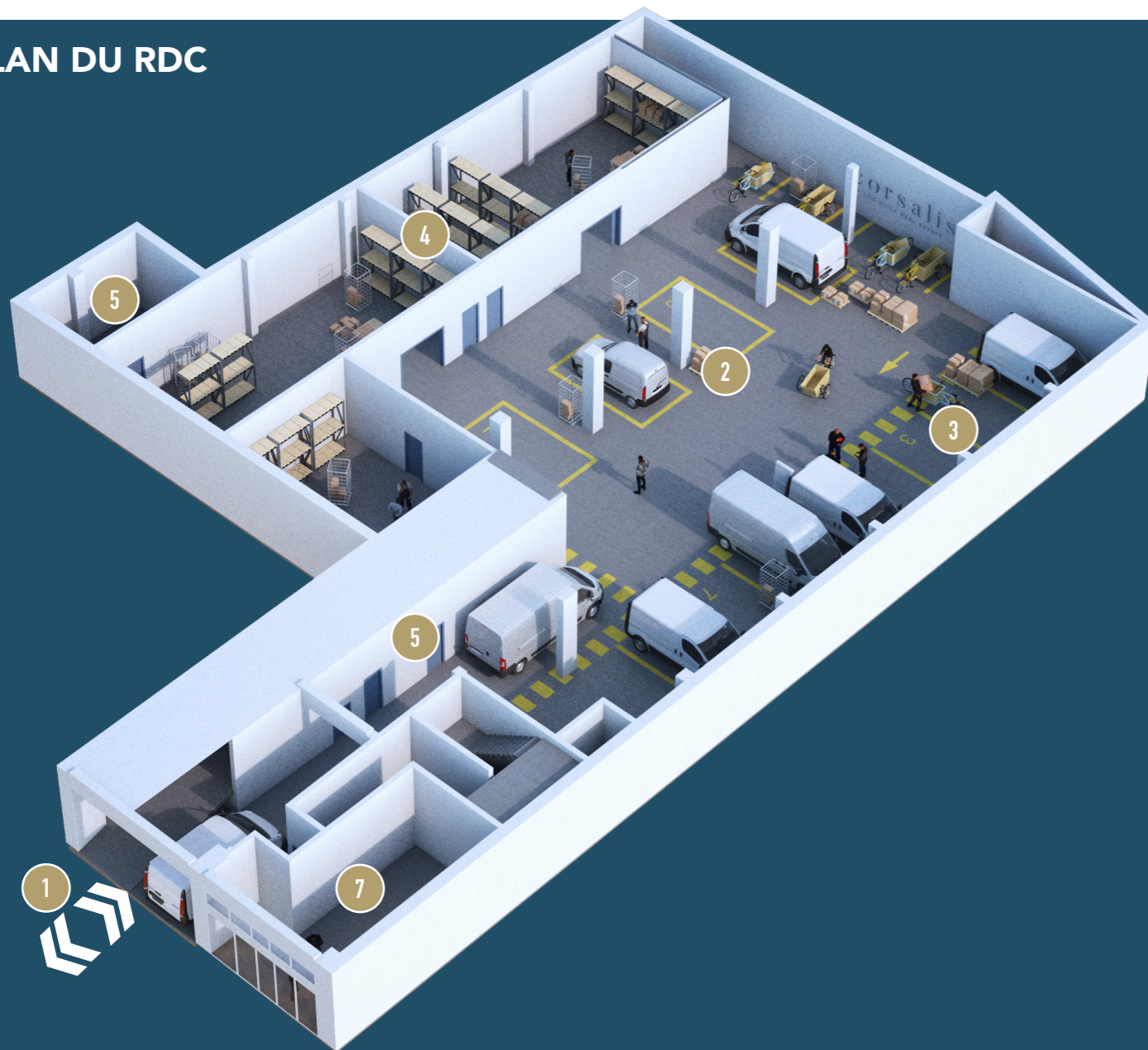
DEUX PLATEAUX DE 1 000 m² INDÉPENDANTS DÉDIÉS À L'ACTIVITÉ ET À LA DISTRIBUTION

ACTIVITÉ ET ZONE DE STATIONNEMENT
1 815 m²

BUREAUX
250 m²

COMMERCE
35 m²

PLAN DU RDC



PLAN DU R+1



1 RAMPES D'ACCÈS VERS RDC ET R+1

2 CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT

3 EMPLACEMENTS VÉLO-CARGO ET VUL

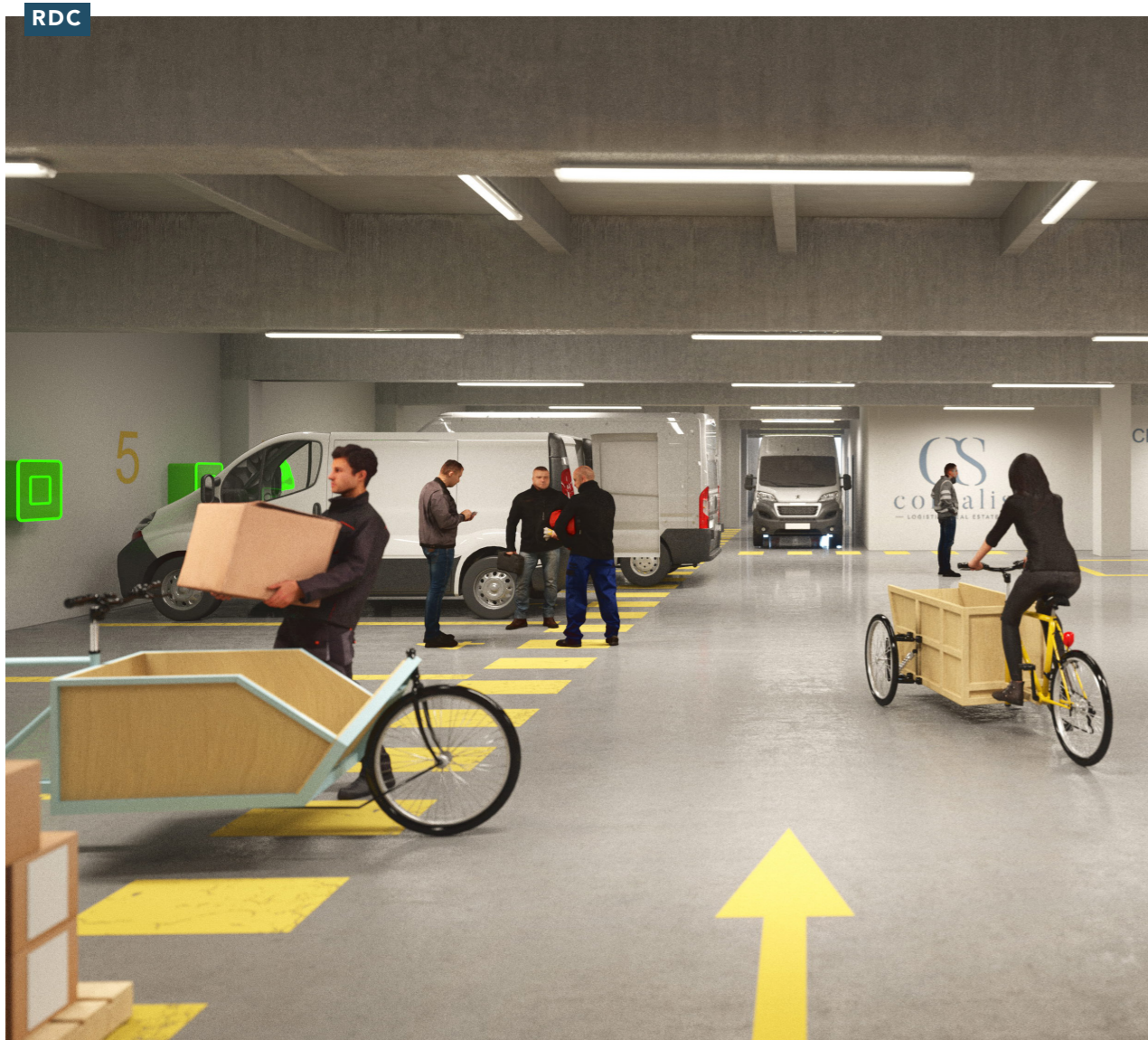
4 CELLULE D'ACTIVITÉ

5 LOCAUX ANNEXES

6 BUREAUX

7 LOCAL COMMERCIAL

UN IMMEUBLE D'ACTIVITÉ INDÉPENDANT ET DIVISIBLE PARFAITEMENT ADAPTÉ À SON ENVIRONNEMENT



2 100 m²
DE SURFACE
TOTALE

24 PLACES
DE STATIONNEMENT
DONT 10 ÉQUIPÉES
DE BORNES
DE RECHARGE

OU

95 PLACES DE
STATIONNEMENT
VÉLO CARGO

14 PLACES
DE STATIONNEMENT
VÉLO CARGO

CELLULES D'ACTIVITÉS
CONNECTÉES AUX ZONES
DE STATIONNEMENT/
CHARGEMENT /
DÉCHARGEMENT

HAUTEUR LIBRE
JUSQU'À 2.95 m²
COMPATIBLE AVEC
LA CIRCULATION
DE VUL ET VL



UNE ACTIVITÉ MONO OU
MULTI-UTILISATEURS



SOLUTIONS DE MOBILITÉ DOUCE
ET UTILISATION DE VÉHICULES
PROPRES



SURFACE COMMERCIALE OUVERTE
SUR LA VOIE PUBLIQUE



CONFORT DES UTILISATEURS
ET EXPLOITATION EFFICACE



ÉMERGENCES MAÎTRISÉES GRÂCE
À UNE ACTIVITÉ TOTALEMENT
ENCAPSULÉE À L'INTÉRIEUR



LA CORDERIE DU VIEUX-PORT : UN PROJET DE CORSALIS Logistics Real Estate

CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique et à la distribution urbaine. L'entreprise met au centre de ses préoccupations la réponse aux besoins des utilisateurs finaux et la conception de locaux à faible impact environnemental et sociétal en tissu urbain.