

corsalis
— LOGISTICS REAL ESTATE —



La logistique urbaine concrétisée

www.corsalis.com

Au cœur des quartiers, pour répondre aux besoins d'aujourd'hui.

Chez Corsalis, nous développons la logistique urbaine avec audace et pragmatisme.

Notre métier ? Transformer des bâtiments désaffectés en cœur de ville en espaces répondant aux exigences des différents acteurs de la logistique et de la distribution urbaine.

Nous privilégions des solutions compactes, écoresponsables et idéalement situées, favorisant les livraisons en véhicules électriques ou en vélos-cargos, ainsi que la qualité de l'environnement de travail pour tous les personnels et les livreurs.

Une preuve qu'efficacité et durabilité peuvent aller de pair.

Présents en France et en Italie, nous concilions une expertise solide et reconnue à un esprit pionnier : sérieux sur le fond, mais jamais dans le style.



Les dirigeants

En 2020, Rémi Goléger et Fabio Coppo unissent leurs forces après une longue et fructueuse expérience dans l'immobilier industriel. Leur complémentarité, alliant expertise en supply chain, développement immobilier, stratégie et finance, est un atout majeur pour l'accompagnement des opérateurs du secteur et le succès de Corsalis.

Révéler le potentiel caché

Nos projets reposent sur des caractéristiques essentielles :

- Implantation en cœur de ville (intramuros)
- Superficie raisonnée, généralement entre 1 000 et 5 000 m²
- Accessibilité aux véhicules de gabarits adaptés à la ville
- Équipements pour la mobilité douce (bornes de recharge pour véhicules électriques, stationnements vélos-cargos)
- Approche « tout sous le même toit » : zone de chargement/déchargement, surfaces d'activité et locaux sociaux intérieurs pour éviter tout impact sur la voie publique
- Conformité à toutes normes applicables aux activités logistiques en ville (urbanisme, code du travail, sécurité) comme socle incontournable

Ce qui nous rend uniques ?
Nous réhabilitons plutôt que de construire, et privilégions les solutions ultra-urbaines.

”

Construire le possible plutôt que de rêver l'impossible :
nos locaux existent au-delà du papier.



Lille



Rome / Italie



Sorigny / Tours



Marseille



Bercy / Paris



Reuilly / Paris

Le dernier kilomètre, autrement.

Nos espaces urbains contribuent à redonner vie à des locaux désaffectés et à décongestionner les quartiers, pour une ville apaisée.



CORSALIS
Logistics Real Estate
16, rue Dumont d'Urville
75116 Paris-France

info@corsalis.com
01 45 64 49 36



**Tous
nos
projets**

Contact presse
Julie RAMBAUD
+33 (0) 6 26 36 90 46
julie@myprettyagency.com