

CS  
corsalis

INDIGO

PARIS  
LE PRESOIR  
DE BERCY



LE PRESOIR  
DE BERCY

# À PARIS, UN ESPACE DE LOGISTIQUE URBAINE

## AU CŒUR DU QUARTIER DE BERCY

### AU CŒUR DE PARIS

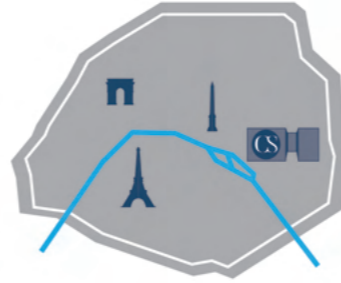
- 3 km de la Place de la Nation
- 100 m des Quais de Bercy

### ACCÈS DIRECT AU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

- 5 km de la Porte de Vincennes
- 7 km de la Porte de Bagnole
- 12 km du M.I.N de Rungis

### PROCHE DES AXES AUTOROUTIERS

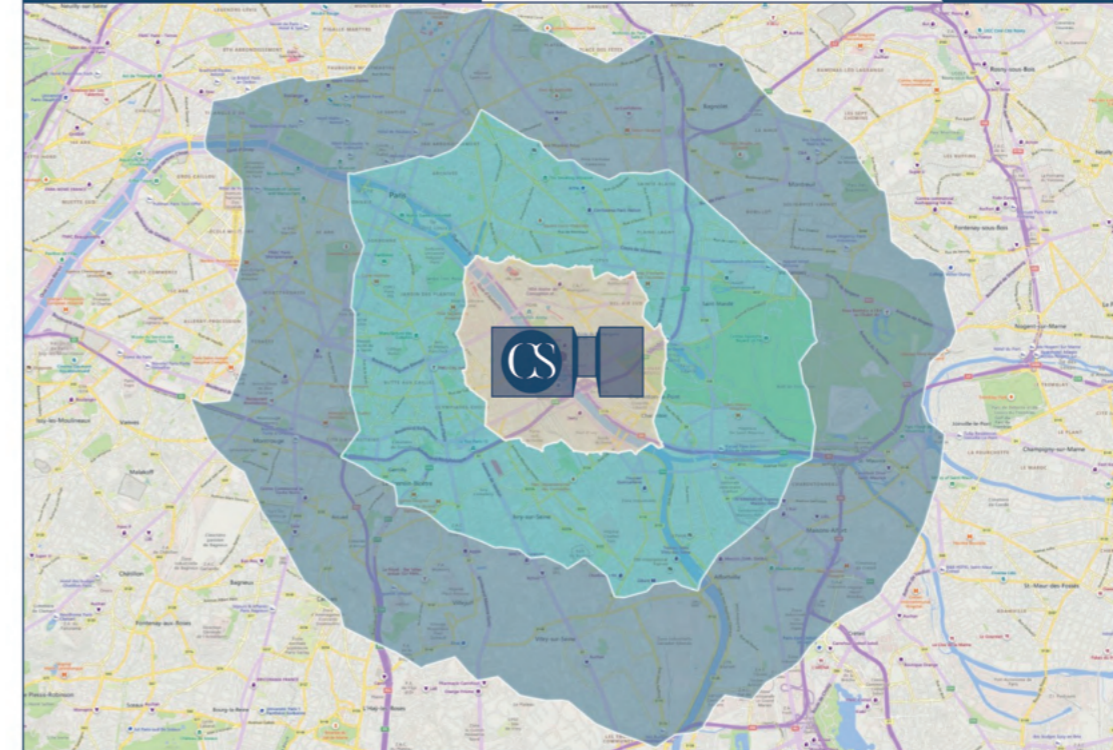
- 900 m de l'A4
- 6 km de l'A86
- 4 km de l'A6



**m<sup>2</sup> 2 040m<sup>2</sup>**

**M Cour St Émilien**

## ISOCHRONE VÉLO CARGO



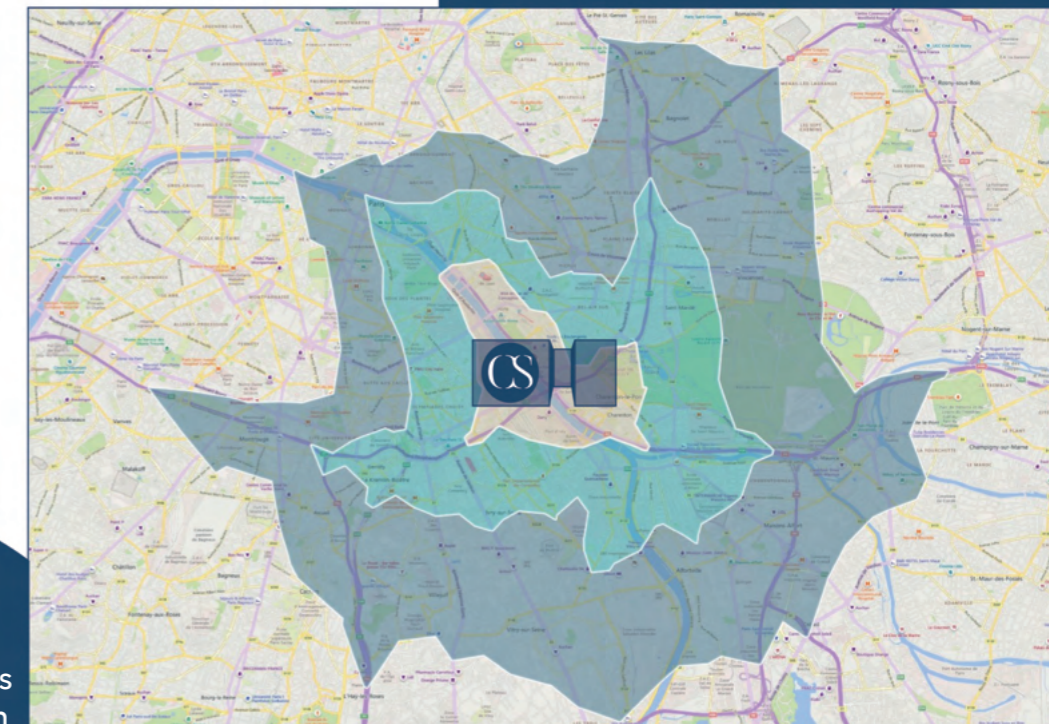
● 10mn  
● 20mn  
● 30mn

Près de **1,5 millions de personnes** résident à moins de 20 mn à vélo.



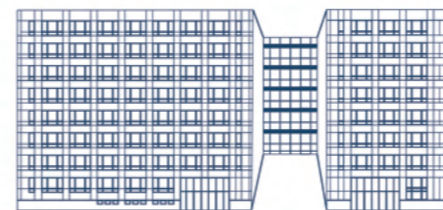
TEMPS DE TRAJET  
En vélo cargo & véhicule utilitaire

## ISOCHRONE VÉHICULE UTILITAIRE



● 10mn  
● 20mn  
● 30mn

Plus de **5 500 POINTS DE VENTE** sont accessibles en moins de 20 minutes en véhicule utilitaire.



En plein coeur de Paris, dans l'Est de la ville, Corsalis rénove et transforme un espace de grande hauteur accessible aux poids lourds.

## ACCESSIBILITÉ DU SITE



UNE SURFACE MODULABLE DE 2 000m<sup>2</sup>

ACCESSIBLE À TOUS TYPES DE VÉHICULES

Poids lourds, véhicules utilitaires légers, vélos cargo

POUR UNE VISITE VIRTUELLE, C'EST PAR ICI



**Mezzanine**  
500m<sup>2</sup>  
de stockage

Plus de 1 700m<sup>2</sup>

Stockage et zone de stationnement

250m<sup>2</sup> au total

Bureaux / Locaux sociaux

25 Places de stationnement

13 Places Véhicules utilitaires légers

10 Vélos cargo

2 Places poids lourds



**Plateau principal**

1224m<sup>2</sup>

de stockage et de stationnement



## UN LOCAL PERMETTANT D'ACCUEILLIR DU STOCKAGE, DE L'ACTIVITÉ ET DE LA LIVRAISON



Hauteur libre sous dalle jusqu'à :

**6** mètres

Bornes de recharge :

**8**

Résistance de la dalle :

Plateau principal : **2 t** par m<sup>2</sup>

Mezzanine : **500 kg** par m<sup>2</sup>

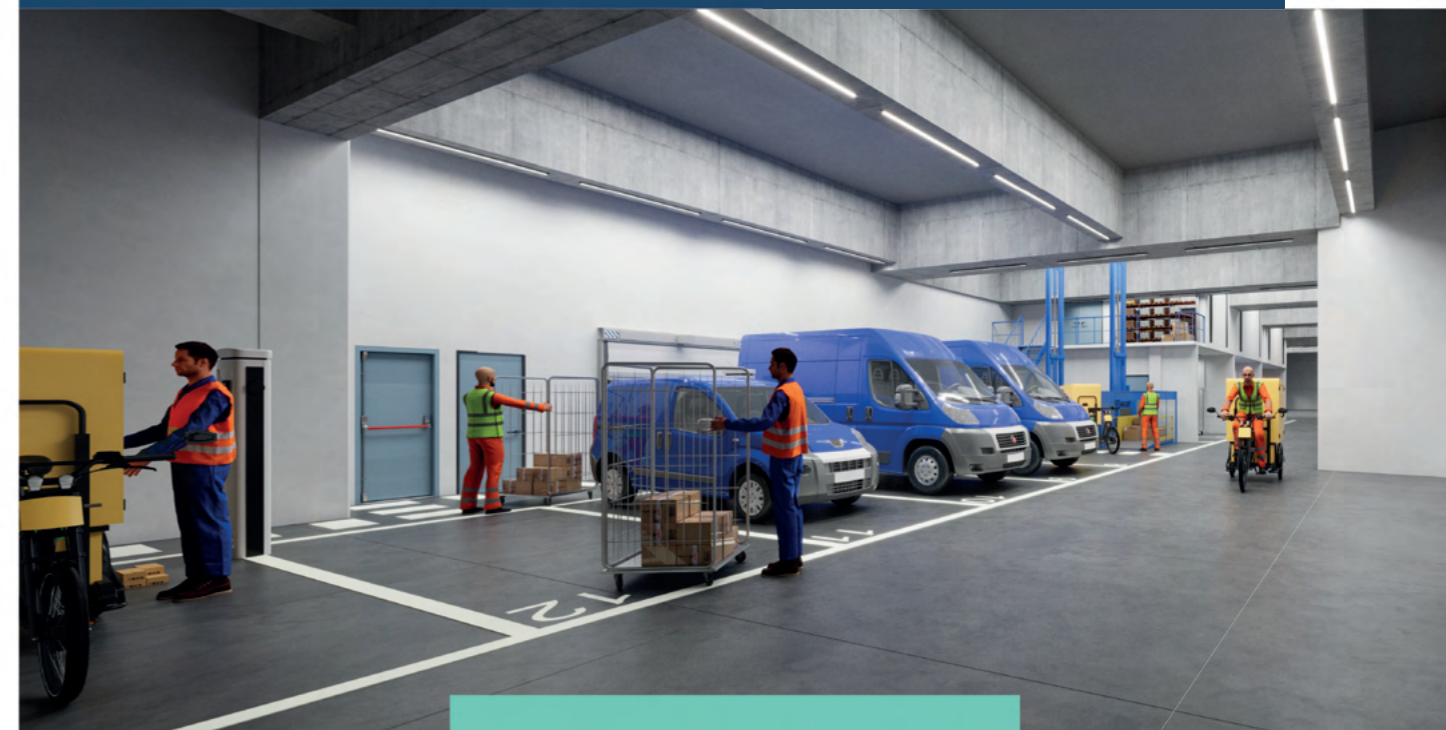
### Mezzanine accessible par monte-charge



### Large zone de stationnement intérieure



### Zone de stationnement équipée de bornes de recharges





**CORSALIS** est une société immobilière dédiée à la logistique urbaine, qui développe en France et en Italie des espaces à destination des acteurs de la distribution urbaine et de la logistique du dernier kilomètre.

Ces locaux urbains permettent de réduire l'impact carbone des livraisons - aux clients finaux et aux commerçants - tout en décongestionnant le trafic dans le quartier d'implantation.

En 2022, le Groupe Altarea, leader de la transformation urbaine en France, est entré au capital de Corsalis.

Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 9 500 personnes, dans 9 pays et 500 villes. INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie.

Le groupe exploite 2 600 parkings (1,4 million de places) et gère plus de 2 100 km de stationnement payant sur voirie, dans le monde.

En France, plus de 195 villes font confiance à l'expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.

[www.group-indigo.com](http://www.group-indigo.com)

[Twitter.com/groupindigo](https://twitter.com/groupindigo)

[linkedin.com/company/park-indigo-group](https://linkedin.com/company/park-indigo-group)

corsalis

16, rue Dumont d'Urville  
75116 Paris  
[www.corsalis.com](http://www.corsalis.com)

Nicolas Borrelli  
+33 (0)6 37 04 76 29  
[nicolas\\_borrelli@corsalis.com](mailto:nicolas_borrelli@corsalis.com)

Suivez-nous



QR code

