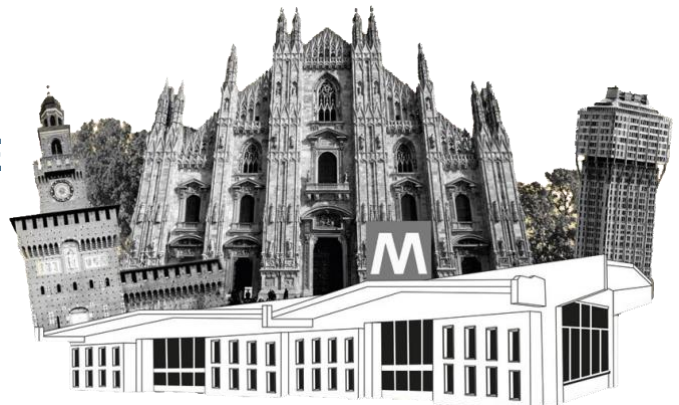


CORSALIS ANNONCE LA VENTE ANTICIPÉE DE SON PREMIER PROJET DE LOGISTIQUE URBAINE A MILAN :

« LA FUCINA DELLA BARONA »



LA FUCINA DELLA BARONA

Corsalis, opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine, annonce la vente anticipée de son opération milanaise « La Fucina della Barona » à un investisseur international. Cette transaction, conclue avant le lancement des travaux, confirme l'attractivité de la stratégie et de l'expertise dans la transformation d'espaces urbains pour la logistique du dernier kilomètre de Corsalis.

UN PROJET DE RECONVERSION LOGISTIQUE EN PLEIN CŒUR DE MILAN

« La Fucina della Barona » est un site de 4 250 m² situé en plein cœur de Milan, à moins de 2km des Navigli. Cette ancienne concession automobile, inutilisée depuis des années, a été rachetée par Corsalis au début de l'année. L'objectif initial était de réhabiliter ce local pour en faire un espace moderne pour les opérateurs de la distribution urbaine, pour leur permettre d'acheminer et de livrer les marchandises pour le centre de la ville avec des véhicules à faible impact (vélos, véhicules électriques).

Corsalis avait obtenu toutes les autorisations administratives nécessaires pour débiter la transformation de ce site, et prévoyait une livraison du site rénové pour début 2025. Le projet comprenait des infrastructures adaptées aux enjeux de mobilité durable, comme l'accessibilité complète pour internaliser tous les flux véhicule, des bornes de recharge électrique, des parking pour vélos cargo, et des zones de repos pour les livreurs.

UNE VENTE QUI CONFIRME LA FORCE DU MODÈLE DE CORSALIS

La vente rapide, avant même l'engagement des travaux, démontre la maturité technique et la pertinence du modèle de Corsalis. « La Fucina della Barona » a suscité l'intérêt d'un opérateur immobilier international, qui a acquis le site pour y implanter une activité liée à la logistique et aux nouveaux modèles de stockage en zone urbaine, confirmant l'attractivité des opérations de Corsalis même en phase pré-opérationnelle.

« Cette vente reflète notre capacité à identifier et à valoriser des espaces sous-utilisés dans des zones urbaines clés à l'échelle internationale. Ce premier résultat en Italie renforce notre position dans la redéfinition de la logistique du dernier kilomètre à travers l'Europe, et ouvre la voie à une expansion sur d'autres marchés stratégiques ».

Remi Goléger, Directeur associé de Corsalis

EXPANSION EN ITALIE ET AU-DELA

Avant le projet de Milan, Corsalis avait déjà lancé un autre projet à Rome, en partenariat avec un des principaux investisseurs logistiques d'Europe « **Il Molino di Tor Cervara** », un site de 16 000 m² entièrement rénové à Rome après deux ans de travaux, le site est actuellement en commercialisation.

Fort de la nouvelle opération réussie de Milan, Corsalis prévoit de renforcer sa présence dans le pays avec plusieurs projets en cours d'étude dans les villes de Milan et Rome, mais aussi Bologne et Gênes.

À propos de Corsalis :

Fondé en 2020, Corsalis est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L'entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, durable, en phase avec la dynamique des villes modernes. Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes. Renforcée par l'entrée du groupe ALTAREA à son capital en 2022, l'entreprise ambitionne les 100 000 m² transformés à horizon 3 ans.

CORSALIS ANNOUNCES EARLY SALE OF ITS FIRST URBAN LOGISTICS PROJECT IN MILAN: « LA FUCINA DELLA BARONA »



Corsalis, a real estate operator dedicated to urban distribution, announces the early sale of its Milan operation "La Fucina della Barona" to an international investor. This transaction, concluded before the start of construction work, confirms the attractiveness of Corsalis' strategy and expertise in transforming urban spaces for last-mile logistics.

A LOGISTICS CONVERSION PROJECT IN THE HEART OF MILAN

"La Fucina della Barona" is a **4,250 sq m** site located in the heart of Milan, less than 2km from the Navigli. This former car dealership, unused for years, was purchased by Corsalis at the beginning of the year. The initial objective was to rehabilitate this space into a modern facility for urban distribution operators, enabling them to transport and deliver goods to the city center using low-impact vehicles (bikes, electric vehicles).

Corsalis had obtained all necessary administrative approvals to begin the site's transformation and planned to deliver the renovated site by early 2025. The project included infrastructure adapted to sustainable mobility challenges, such as complete accessibility to internalize all vehicle flows, electric charging stations, cargo bike parking, and rest areas for delivery personnel.

A SALE THAT CONFIRMS THE STRENGTH OF CORSALIS' MODEL

The quick sale, even before construction began, demonstrates the technical maturity and relevance of Corsalis' model. "La Fucina della Barona" attracted the interest of an international real estate operator, who acquired the site to establish logistics-related activities and new urban storage models, confirming the attractiveness of Corsalis' operations even in the pre-operational phase.

« This sale reflects our ability to identify and enhance underutilized spaces in key urban areas on an international scale. This first result in Italy strengthens our position in redefining last-mile logistics across Europe and paves the way for expansion into other strategic markets. »

Remi Goléger, Managing Partner of Corsalis

EXPANSION IN ITALY AND BEYOND



Prior to the Milan project, Corsalis had already launched another project in Rome, in partnership with one of Europe's main logistics investors: "**Il Molino di Tor Cervara**", a 16,000 sq m site fully renovated in Rome after two years of work, which is currently being marketed.

Building on the new successful operation in Milan, Corsalis plans to strengthen its presence in the country with several projects under study in the cities of Milan and Rome, as well as Bologna and Genoa.

About Corsalis:

Founded in 2020, Corsalis is a real estate operator dedicated to urban distribution. The company combines real estate expertise and logistics vision to shape new ecosystems for sustainable urban distribution, aligned with the dynamics of modern cities. As a pioneer, it already has several projects converting existing buildings into logistics facilities in various European cities. Strengthened by ALTAREA group's entry into its capital in 2022, the company aims to transform 100,000 sq m within 3 years.

Media Contact: Julie Rambaud – +33 6.26.36.90.46 – julie@myprettyagency.com