



## PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

**CORSALIS Logistics real Estate**  
16, rue Dumont d'Urville - 75116 Paris  
[www.corsalis.com](http://www.corsalis.com)

**Contact Presse**  
**Julie RAMBAUD**  
**06 26 36 90 46**  
[julie@myprettyagency.com](mailto:julie@myprettyagency.com)



**CORSALIS** est une jeune société immobilière dédiée à la logistique urbaine, qui développe en France et en Italie des espaces à destination des acteurs de la distribution urbaine et de la logistique du dernier kilomètre.

Corsalis achète en plein cœur des villes des surfaces désaffectées ou non exploitées, les rénove complètement pour ensuite les louer clés en main aux opérateurs de la distribution urbaine, de la logistique et de la livraison.

Ces petites surfaces - entre 1 000 et 5 000 m<sup>2</sup> généralement - permettent aux exploitants de mettre en place des flux marchandise en mobilité douce (véhicules électriques, vélo-cargos, à pied..), et d'intégrer directement dans leurs locaux des

activités qui étaient souvent effectuées à l'extérieur dans les rues et sur les trottoirs (chargement/déchargement des marchandises).

Ces locaux urbains permettent de réduire l'impact carbone des livraisons - aux clients finaux et aux commerçants - tout en décongestionnant le trafic dans le quartier d'implantation.

Après seulement 3 années d'existence, Corsalis est devenu un acteur de référence sur le marché de l'immobilier dédié à la logistique urbaine, et fort de cette expertise s'attelle aujourd'hui à développer des projets en partenariat avec des propriétaires et des investisseurs.

En 2022, le Groupe Altarea, leader de la transformation urbaine en France, est entré au capital de Corsalis.

## REALISATIONS ET PROJETS EN COURS

### La Manufacture de Reuilly, Paris

4 500m<sup>2</sup>, 2022



**Un ancien local commercial inoccupé** depuis des années, qui après une rénovation minutieuse et une transformation complète, est devenu un outil de distribution urbaine moderne et efficace.

**Ce nouvel espace a été loué à LaBelleVie**, pure player du retail alimentaire online. De La Manufacture de Reuilly partent aujourd'hui des véhicules légers et des scooters qui assurent les livraisons sur tout Paris.

---

### La Filature de Saint-Quentin, Lille

2 350m<sup>2</sup>, 2023



**Une usine métallurgique historique**, qui après être devenue un local commercial, ne trouvait plus d'utilisateurs et a fait

l'objet d'une rénovation profonde conclue le 1er semestre 2023. Commercialisation en cours.

## La Corderie du Vieux-Port, Marseille

2 100m<sup>2</sup>, 2023



**Un parking sur 2 étages en plein cœur du Vieux-Port**, qui après acquisition a été transformé en un espace pour abriter des activités de distribution urbaine, avec internalisation de toute l'activité de charge-

ment et déchargement de la marchandise. Intégrant également des places de stationnement et permettant de recharger jusqu'à 10 véhicules électriques. Commercialisation en cours

---

## Il Molino di Tor Cervara, Roma (Italie)

16 600m<sup>2</sup>, 2023



**Un ancien entrepôt abandonné** depuis une dizaine d'années au cœur de Rome, qui en partenariat avec le Group Carlyle a été rénové en profondeur. Après 2 ans de travaux, cet espace est devenu un

outil moderne, au service des opérateurs en logistique et transport qui nécessitent de livrer la Ville de Rome. Commercialisation en cours.

## LES FONDATEURS



### Rémi GOLEGER

Diplômé de l'Institut Européen de Logistique et d'une formation en Management de Projets Internationaux à l'ESCP Paris, 20 ans d'expérience dans la supply chain et l'immobilier industriel, au sein de la grande distribution alimentaire.

Il a piloté le volet immobilier d'un des plus grands plans de transformation supply chain réalisé en Europe (programme Caravelle du Groupe Carrefour).

Tout au long de sa carrière il a dirigé plus de 40 opérations de développement ou de restructuration de bâtiments logistiques en Europe, pour plus de 3 millions de m<sup>2</sup>.

*« Redévelopper la ville sur elle-même n'est pas qu'un mantra, mailler les centres-villes d'espaces de distribution urbaine en prônant la réhabilitation et la reconversion de bâtiments abandonnés permet d'apporter des solutions concrètes, rapides et durables à l'enjeu commun d'apaisement de la circulation des marchandises dans nos quartiers. »*

### Fabio COPPO

Diplômé de l'Université L. Bocconi de Milan et titulaire d'un Master en Business Administration du MIP-Polytechnique de Milan, il est membre qualifié de la RICS.

Son parcours professionnel intègre des rôles dans la finance et la stratégie d'entreprise, il a conduit des transactions immobilières pour plus de 2 milliards d'euros.

Il a créé et géré la société Cargo du Groupe Carrefour, qui a développé plus de 1 million de m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques en 4 ans.

*« On ne peut pas penser réellement à améliorer la qualité de la vie dans les villes, sans repenser comment utiliser les immeubles inoccupés. En fait la meilleure façon de construire bas carbone... c'est de rénover l'existant abandonné. »*



**CORSALIS Logistics real Estate**  
**16, rue Dumont d'Urville - 75116 Paris**  
**[www.corsalis.com](http://www.corsalis.com)**

**Contact Presse**  
**Julie RAMBAUD**  
**06 26 36 90 46**  
**[julie@myprettyagency.com](mailto:julie@myprettyagency.com)**