

UN LOCAL AU CŒUR DE LILLE DANS UN QUARTIER EN FORT DÉVELOPPEMENT permettant un accès rapide au centre-ville

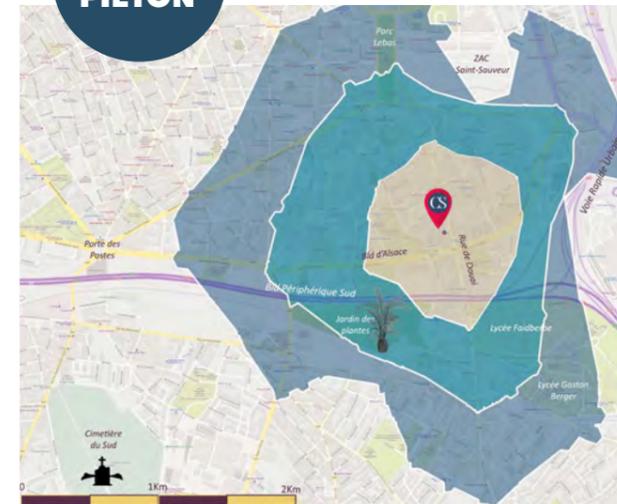
La Filature de Saint-Quentin se situe au cœur de la métropole lilloise, à l'intersection de deux axes principaux : la rue de Douai et le boulevard de Belfort (le circulaire). Il permet ainsi d'accéder au centre-ville et à la plupart des quartiers de la ville. À proximité du site, le port de Lille, troisième port fluvial de France.



À TOUTE PROXIMITÉ DES GRANDS AXES ET DU CENTRE

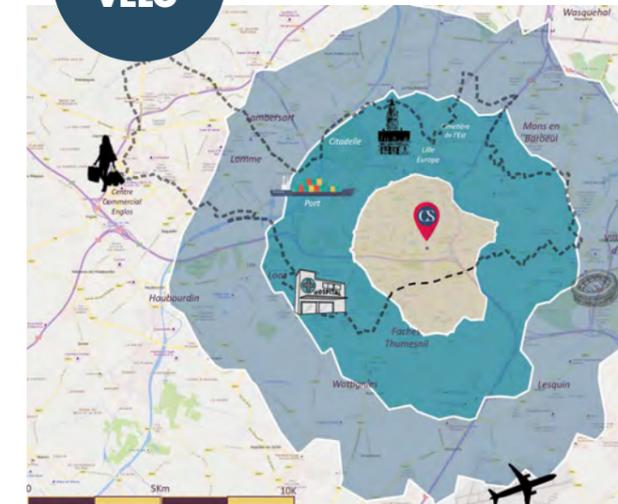
- 2,5 km d'Euralille
- 2,6 km du centre-ville, de la Grand-Place
- 3,5 km du port de Lille
- 1 km de l'autoroute A25 par la Porte d'Arras
- 1,7 km du boulevard périphérique
- 2,6 km de la voie rapide urbaine
- 5,8 km de l'autoroute A1

ISO PIÉTON



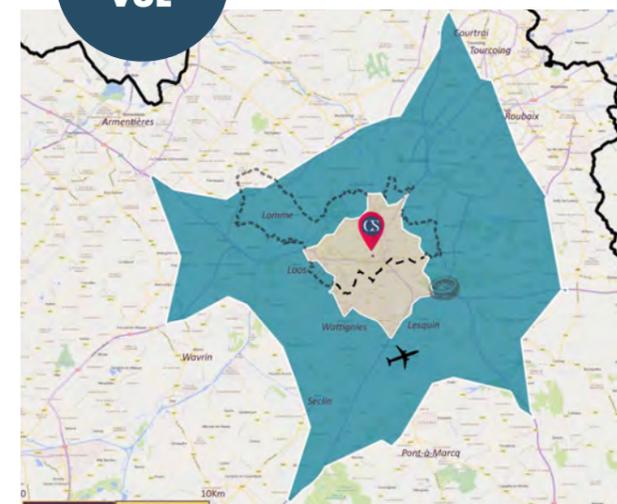
- ENVIRON 30 000 PERSONNES peuvent être atteintes en moins de 15 minutes de marche
- 140 COMMERCES sont situés à moins de 15 minutes à pied

ISO VÉLO



- PLUS DE 110 000 MÉNAGES habitent à moins de 20 minutes à vélo
- 3 800 COMMERCES se trouvent dans un rayon de 30 minutes à vélo

ISO VUL



- PLUS DE 280 000 MÉNAGES ET 5 200 COMMERCES peuvent être desservis en moins de 20 minutes en voiture
- ENVIRON 30 MINUTES pour approvisionner le site depuis les principales zones logistiques de la métropole

ISOCHRONES

| | | | |
|--------|---------|---------|---------|
| PIÉTON | ● 5min | ● 10min | ● 15min |
| VÉLO | ● 10min | ● 20min | ● 30min |
| VUL | ● 10min | ● 20min | |
| ----- | Lille | | |

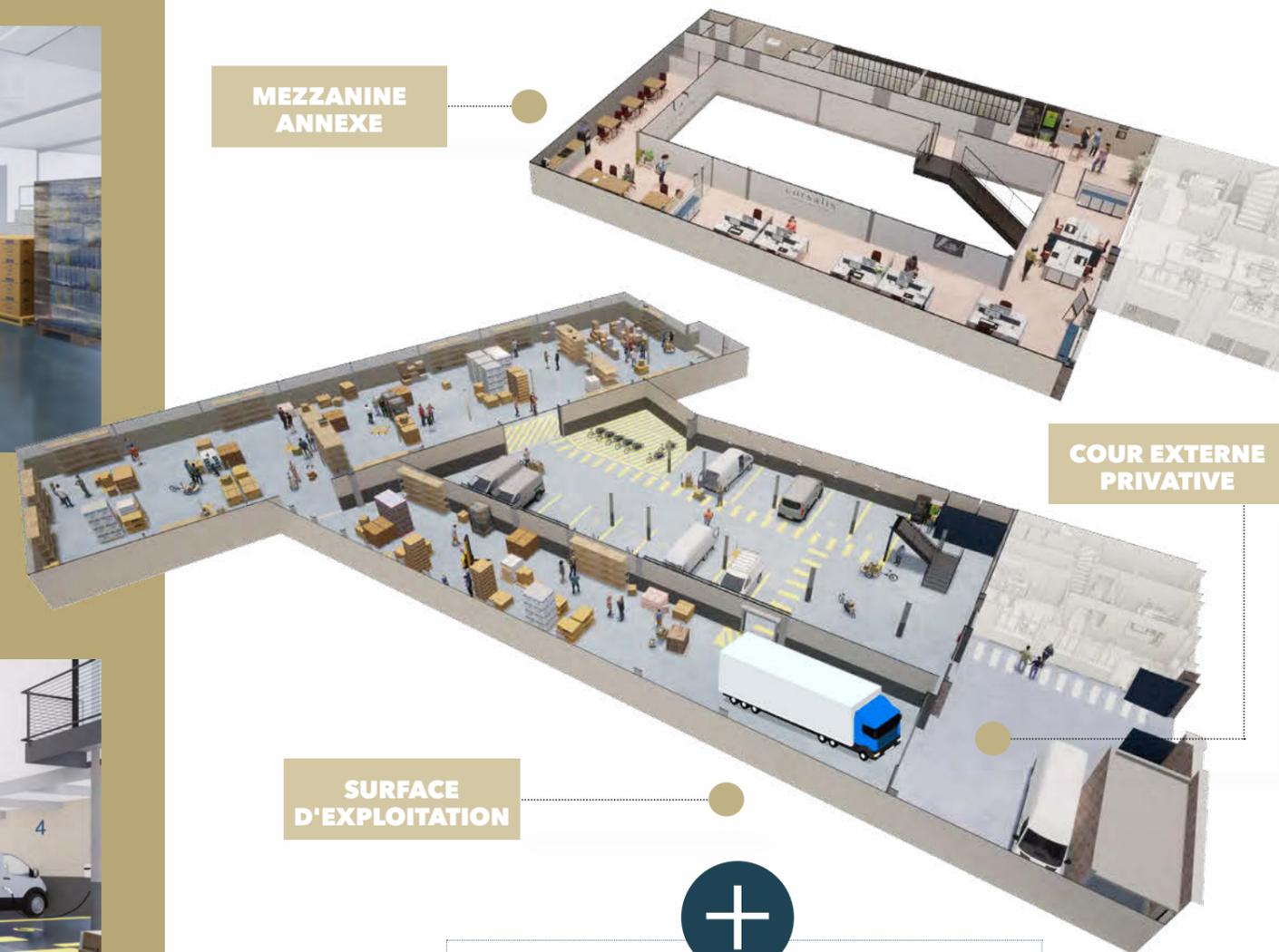
UNE SURFACE INDÉPENDANTE DE 2 050 m² PARFAITEMENT ACCESSIBLE AUX VÉHICULES avec une large zone de stationnement intérieure



- 2 SURFACES D'ACTIVITÉ potentiellement privées, connectées à la zone de stationnement VUL



- 1 ZONE DÉDIÉE AU CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT des véhicules à l'intérieur du site pour gérer les activités de maintenance en toute sécurité
- CIRCULATION ET STATIONNEMENT des véhicules utilitaires légers à l'intérieur du site



- UNE SURFACE TOTALE DE 2 050 m² AVEC :**
- 1 800 m² de surface d'exploitation pour de la distribution urbaine
 - 250 m² de bureaux et locaux sociaux annexes en mezzanine
 - une cour intérieure permettant de faire tampon avec la voie publique

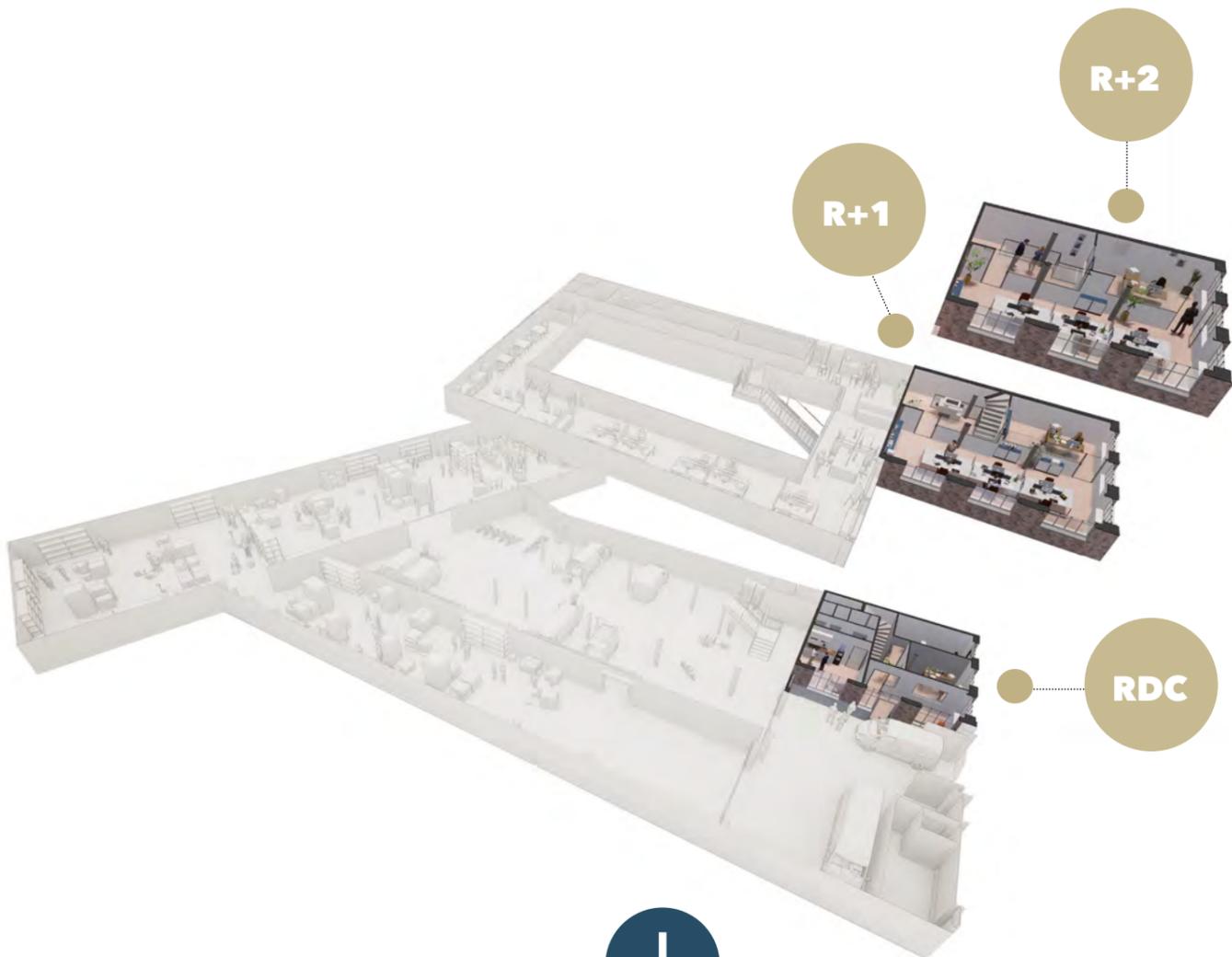


- APPORT DE LUMIÈRE NATURELLE via des verrières à l'aplomb de la zone de stationnement et de la mezzanine
- 14 PLACES DE PARKING équipées de 8 BORNES DE RECHARGE pour véhicules électriques



- 250 m² EN MEZZANINE utilisables en bureaux et locaux sociaux annexes à la surface d'exploitation

300 m² DE BUREAUX EN R+3 CONNECTÉS À LA SURFACE D'EXPLOITATION ou totalement indépendants



**DES BUREAUX ENTIÈREMENT RÉNOVÉS,
connectés par le RDC et par la mezzanine
avec un accès à la cour intérieure :**

- pouvant accueillir des fonctions administratives liées à l'exploitation des cellules
- ou être utilisés de manière totalement indépendante (siège social ou co-working) grâce à l'accès dédié sur rue

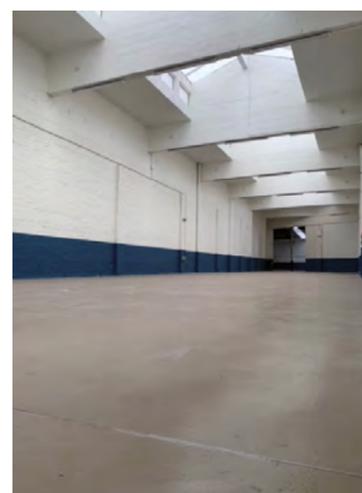


ZONE COMMUNE



600 M² DE SURFACE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DE VÉHICULES. La zone dispose de 14 places de stationnement, dont 8 sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

SURFACE D'ACTIVITÉ



ZONE D'ACTIVITÉ 1. 300 m² connectés à la zone commune, bénéficiant d'un accès dédié à l'extérieur.



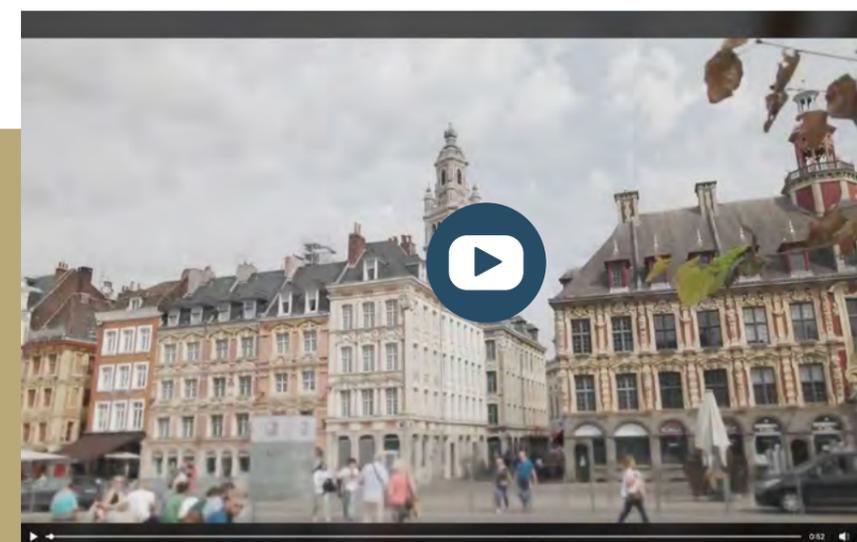
ZONE D'ACTIVITÉ 2. 900 m² utilisables pour toutes les activités, directement connectés à la zone commune.



POUR UNE VISITE GUIDÉE, C'EST PAR ICI

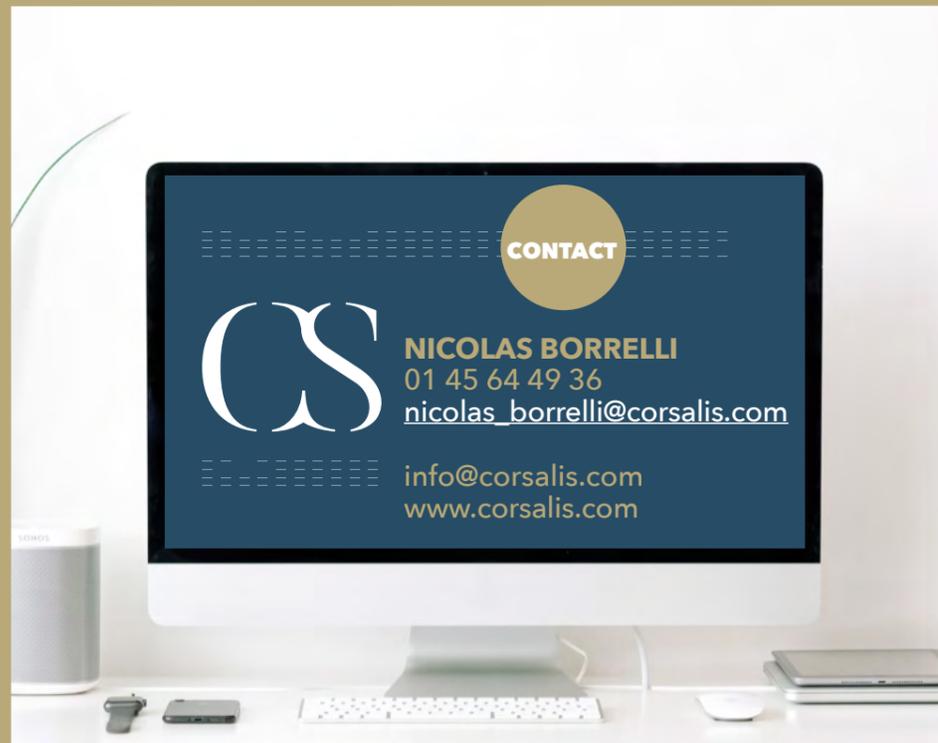


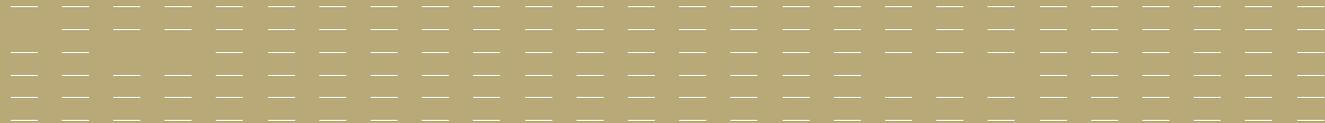
www.corsalis.com



LA FILATURE DE SAINT QUENTIN: UN PROJET DE CORSALIS Logistics Real Estate

CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique et à la distribution urbaine. L'entreprise met au centre de ses préoccupations la réponse aux besoins des utilisateurs finaux et la conception de locaux à faible impact environnemental et sociétal en tissu urbain. Ces principes sont gages de la durabilité des actifs et maximisent leur valeur à long terme. CORSALIS adopte une vision à 360° des actifs à restructurer ou des projets de développement situés en centre-ville ou à proximité.





corsalis
— LOGISTICS REAL ESTATE —

16, rue Dumont d'Urville
75116 Paris
info@corsalis.com

www.corsalis.com

 Suivez-nous

