corsalis

LOGISTICS REAL ESTATE

LILLE

LA FILATURE DE SAINT-QUENTIN



UN LOCAL AU CŒUR DE LILLE
DANS UN QUARTIER EN FORT DÉVELOPPEMENT
permettant un accès rapide au centre-ville

La Filature de Saint-Quentin se situe au cœur de la métropole lilloise, à l'intersection de deux axes principaux : la rue de Douai et le boulevard de Belfort (le circulaire). Il permet ainsi d'accéder au centre-ville et à la plupart des quartiers de la ville. À proximité du site, le port de Lille, troisième port fluvial de France.





À TOUTE PROXIMITÉ DES GRANDS AXES ET DU CENTRE

- **2,5 km** d'Euralille
- **2,6 km** du centre-ville, de la Grand-Place
- **3,5 km** du port de Lille
- **1 km** de l'autoroute A25 par la Porte d'Arras
- **1,7 km** du boulevard périphérique
- **2,6 km** de la voie rapide urbaine
- **5,8 km** de l'autoroute A1

ISO PIÉTON



– **ENVIRON 30 000 PERSONNES** peuvent être atteintes en moins de 15 minutes de marche

– **140 COMMERCES** sont situés à moins de 15 minutes à pied

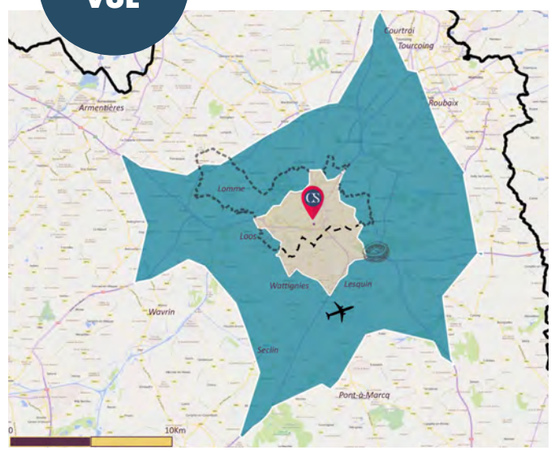
ISO VÉLO



– **PLUS DE 110 000 MÉNAGES** habitent à moins de 20 minutes à vélo

– **3 800 COMMERCES** se trouvent dans un rayon de 30 minutes à vélo

ISO VUL



– **PLUS DE 280 000 MÉNAGES ET 5 200 COMMERCES** peuvent être desservis en moins de 20 minutes en voiture

– **ENVIRON 30 MINUTES** pour approvisionner le site depuis les principales zones logistiques de la métropole

ISOCHRONES

PIÉTON	5min	10min	15min
VÉLO	10min	20min	30min
VUL	10min	20min	
----------	Lille		

UNE SURFACE INDÉPENDANTE DE 2 050 m²
PARFAITEMENT ACCESSIBLE AUX VÉHICULES
avec une large zone de stationnement intérieure

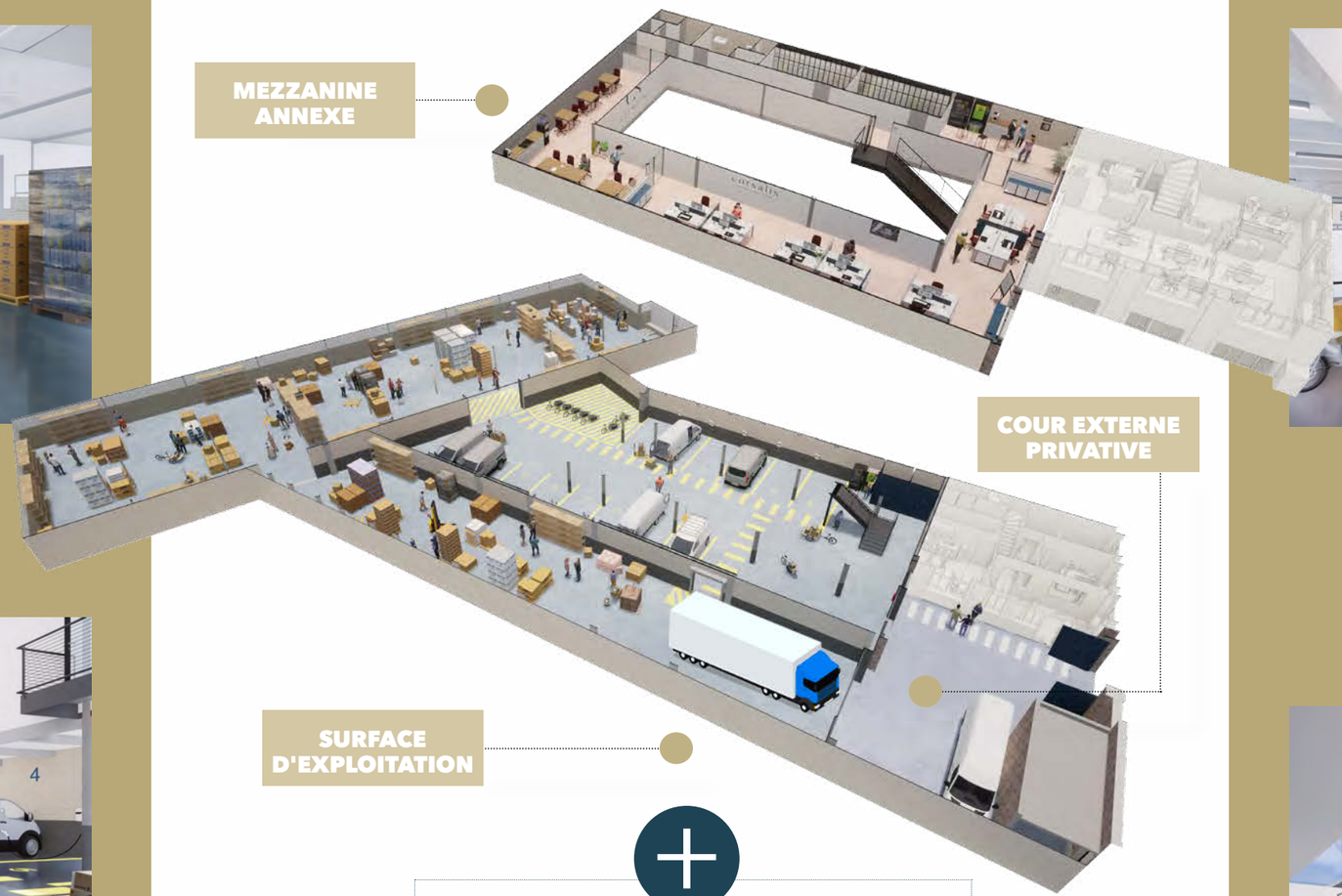


– **2 SURFACES D'ACTIVITÉ** potentiellement privatives, connectées à la zone de stationnement VUL



– **1 ZONE DÉDIÉE AU CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT** des véhicules à l'intérieur du site pour gérer les activités de manutention en toute sécurité

– **CIRCULATION ET STATIONNEMENT** des véhicules utilitaires légers à l'intérieur du site



UNE SURFACE TOTALE DE 2 050 m² AVEC :

– 1 800 m² de surface d'exploitation pour de la distribution urbaine

– 250 m² de bureaux et locaux sociaux annexes en mezzanine

– une cour intérieure permettant de faire tampon avec la voie publique



– **APPORT DE LUMIÈRE NATURELLE** via des verrières à l'aplomb de la zone de stationnement et de la mezzanine

– **14 PLACES DE PARKING** équipées de **8 BORNES DE RECHARGE** pour véhicules électriques



– **250 m² EN MEZZANINE** utilisables en bureaux et locaux sociaux annexes à la surface d'exploitation

300 m² DE BUREAUX EN R+3
CONNECTÉS À LA SURFACE D'EXPLOITATION
ou totalement indépendants



DES BUREAUX ENTIÈREMENT RÉNOVÉS,
connectés par le RDC et par la mezzanine
avec un accès à la cour intérieure :

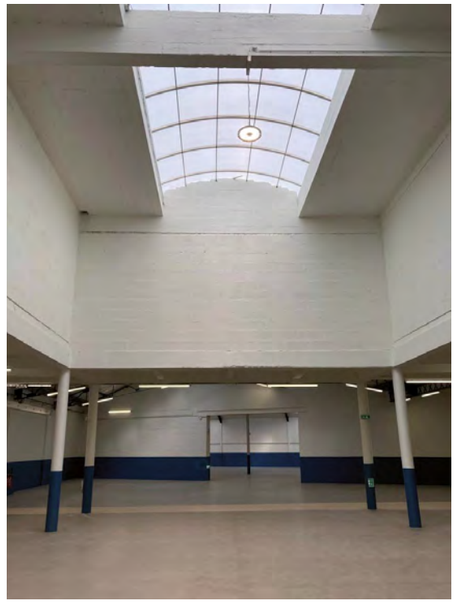
– pouvant accueillir des fonctions administratives liées à l'exploitation des cellules

– ou être utilisés de manière totalement indépendante (siège social ou co-working) grâce à l'accès dédié sur rue



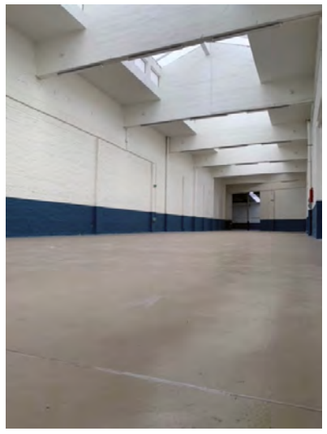
ZONE COMMUNE



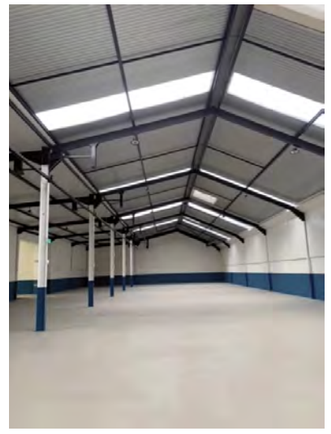


600 M² DE SURFACE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DE VÉHICULES. La zone dispose de 14 places de stationnement, dont 8 sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

SURFACE D'ACTIVITÉ



ZONE D'ACTIVITÉ 1. 300 m² connectés à la zone commune, bénéficiant d'un accès dédié à l'extérieur.

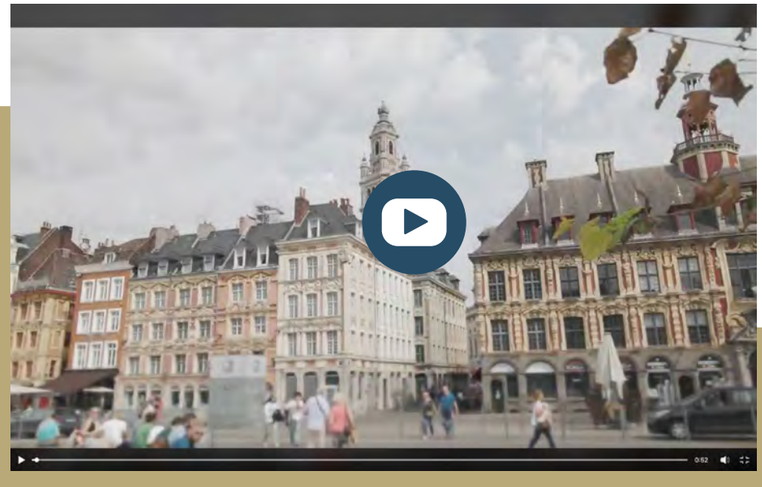




ZONE D'ACTIVITÉ 2. 900 m² utilisables pour toutes les activités, directement connectés à la zone commune.

POUR UNE VISITE GUIDÉE, C'EST PAR ICI

www.corsalis.com



LA FILATURE DE SAINT QUENTIN : UN PROJET DE CORSALIS Logistics Real Estate

CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique et à la distribution urbaine. L'entreprise met au centre de ses préoccupations la réponse aux besoins des utilisateurs finaux et la conception de locaux à faible impact environnemental et sociétal en tissu urbain.
Ces principes sont gages de la durabilité des actifs et maximisent leur valeur à long terme. CORSALIS adopte une vision à 360° des actifs à restructurer ou des projets de développement situés en centre-ville ou à proximité.





corsalis
— LOGISTICS REAL ESTATE —

48, avenue Victor Hugo
75016 Paris
info@corsalis.com

www.corsalis.com

Suivez-nous

/o Content DESIGN & PRODUCTION (info@socontent.fr)