

CS
corsalis

INDIGO

PARIS
LE PRESOIR
DE BERCY



LE PRESOIR
DE BERCY

À PARIS, UN ESPACE DE LOGISTIQUE URBAINE

AU CŒUR DU QUARTIER DE BERCY

AU CŒUR DE PARIS

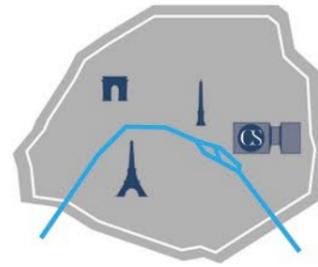
ACCÈS DIRECT AU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

PROCHE DES AXES AUTOROUTIERS

- 3 km de la Place de la Nation
- 100 m des Quais de Bercy

- 5 km de la Porte de Vincennes
- 7 km de la Porte de Bagnolet
- 12 km du M.I.N de Rungis

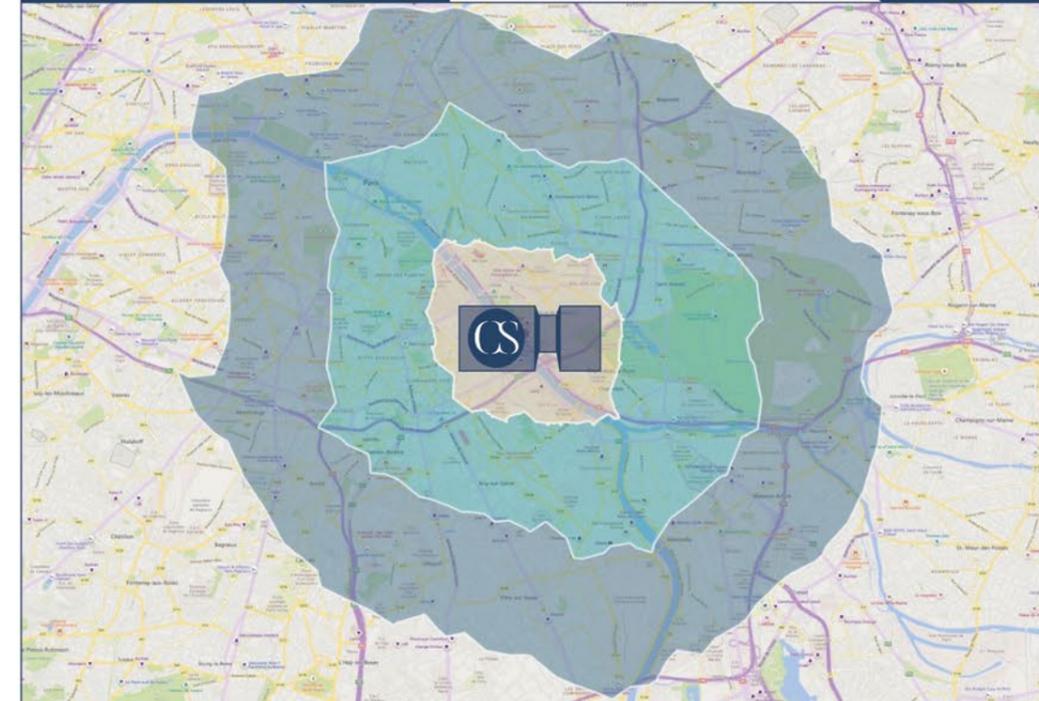
- 900 m de l'A4
- 6 km de l'A86
- 4 km de l'A6



m² 1 430m²

M Cour St Émilien

ISOCHRONE VÉLO CARGO



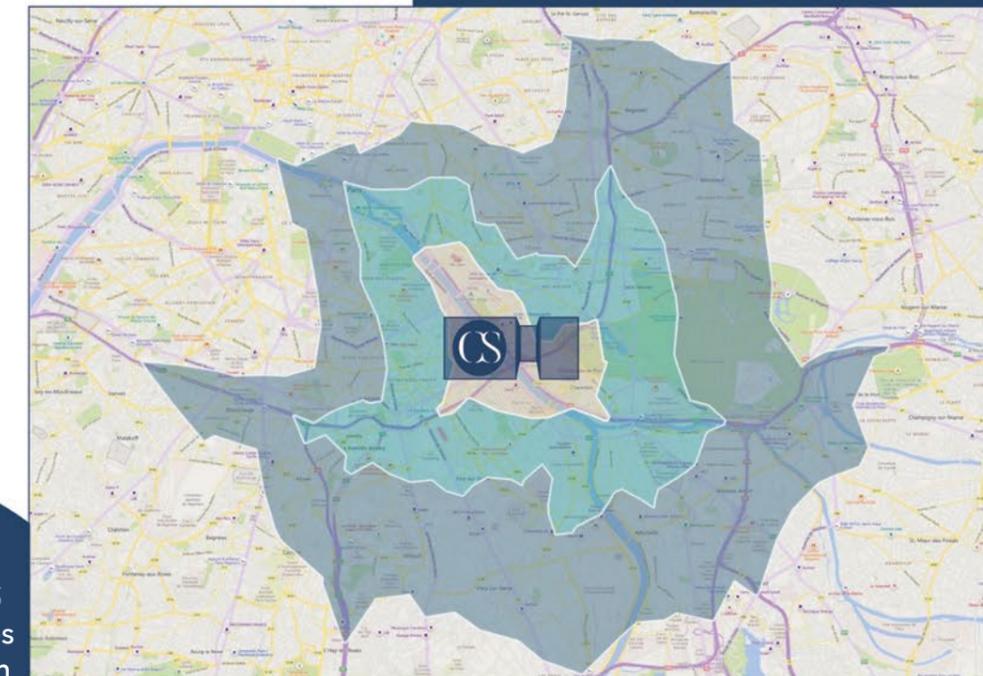
10mn
20mn
30mn

Près de **1,5 millions de personnes** résident à moins de 20 mn à vélo.



TEMPS DE TRAJET
En vélo cargo & véhicule utilitaire

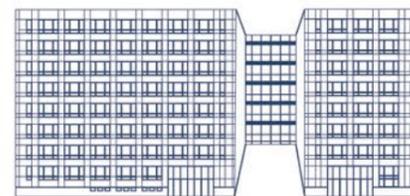
ISOCHRONE VÉHICULE UTILITAIRE



10mn
20mn
30mn

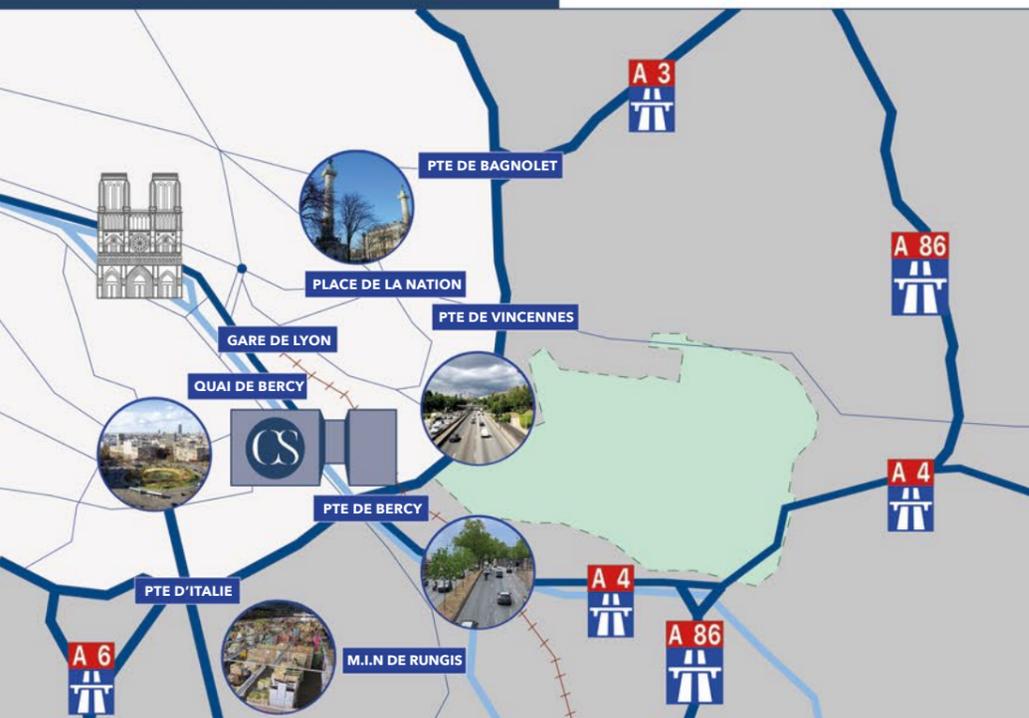


Plus de **5 500 POINTS DE VENTE** sont accessibles en moins de 20 minutes en véhicule utilitaire.



En plein coeur de Paris, dans l'Est de la ville, Corsalis rénove et transforme un espace de grande hauteur accessible aux poids lourds.

ACCESSIBILITÉ DU SITE



UNE SURFACE MODULABLE DE 1 400m²

ACCESSIBLE À TOUS TYPES DE VÉHICULES

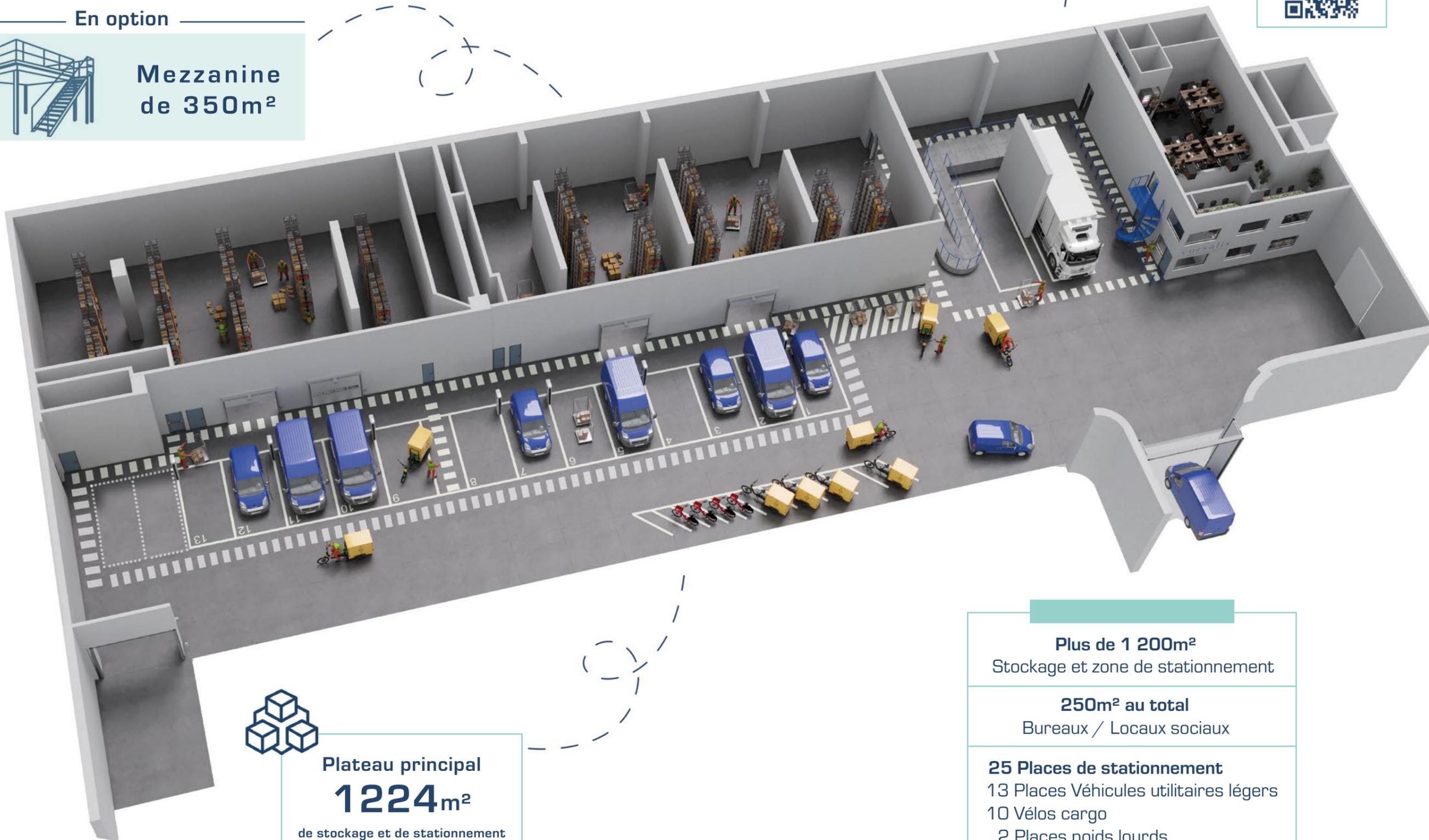
Poids lourds, véhicules utilitaires légers, vélos cargo

En option



Mezzanine
de 350m²

POUR UNE
VISITE VIRTUELLE,
C'EST PAR ICI



Plateau principal

1224m²

de stockage et de stationnement

Plus de 1 200m²
Stockage et zone de stationnement

250m² au total
Bureaux / Locaux sociaux

25 Places de stationnement
13 Places Véhicules utilitaires légers
10 Vélos cargo
2 Places poids lourds



UN LOCAL PERMETTANT D'ACCUEILLIR DU STOCKAGE, DE L'ACTIVITÉ ET DE LA LIVRAISON



Gabarit d'entrée à : **4,40 m**

Hauteur libre sous dalle jusqu'à : **6 m**



Points de recharge : **13**



Résistance de la dalle : **2 t** par m²

Large zone de stationnement intérieure



Zone de stationnement pour VUL et vélo-cargos





CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique urbaine, qui développe en France et en Italie des espaces à destination des acteurs de la distribution urbaine et de la logistique du dernier kilomètre.

Ces locaux urbains permettent de réduire l'impact carbone des livraisons - aux clients finaux et aux commerçants - tout en décongestionnant le trafic dans le quartier d'implantation.

En 2022, le Groupe Altarea, leader de la transformation urbaine en France, est entré au capital de Corsalis.

Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 9 500 personnes, dans 9 pays et 500 villes. INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie.

Le groupe exploite 2 600 parkings (1,4 million de places) et gère plus de 2 100 km de stationnement payant sur voirie, dans le monde.

En France, plus de 195 villes font confiance à l'expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.

www.group-indigo.com

[Twitter.com/groupindigo](https://twitter.com/groupindigo)

linkedin.com/company/park-indigo-group

corsalis

16, rue Dumont d'Urville
75116 Paris
www.corsalis.com

info@corsalis.com
+33 1 45 64 49 36

Suivez-nous



QR code

