

CS  
corsalis

INDIGO

# PARIS

LE PRESSOIR  
DE BERCY



LE PRESSOIR  
DE BERCY

# À PARIS, UN ESPACE DE LOGISTIQUE URBAINE

## AU CŒUR DU QUARTIER DE BERCY

### AU CŒUR DE PARIS

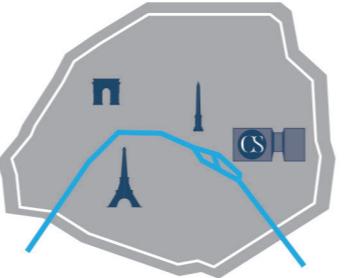
- 3 km de la Place de la Nation
- 100 m des Quais de Bercy

### ACCÈS DIRECT AU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

- 5 km de la Porte de Vincennes
- 7 km de la Porte de Bagnolet
- 12 km du M.I.N de Rungis

### PROCHE DES AXES AUTOROUTIERS

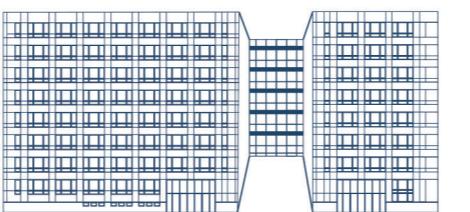
- 900 m de l'A4
- 6 km de l'A86
- 4 km de l'A6



**m<sup>2</sup>** 1 430m<sup>2</sup>

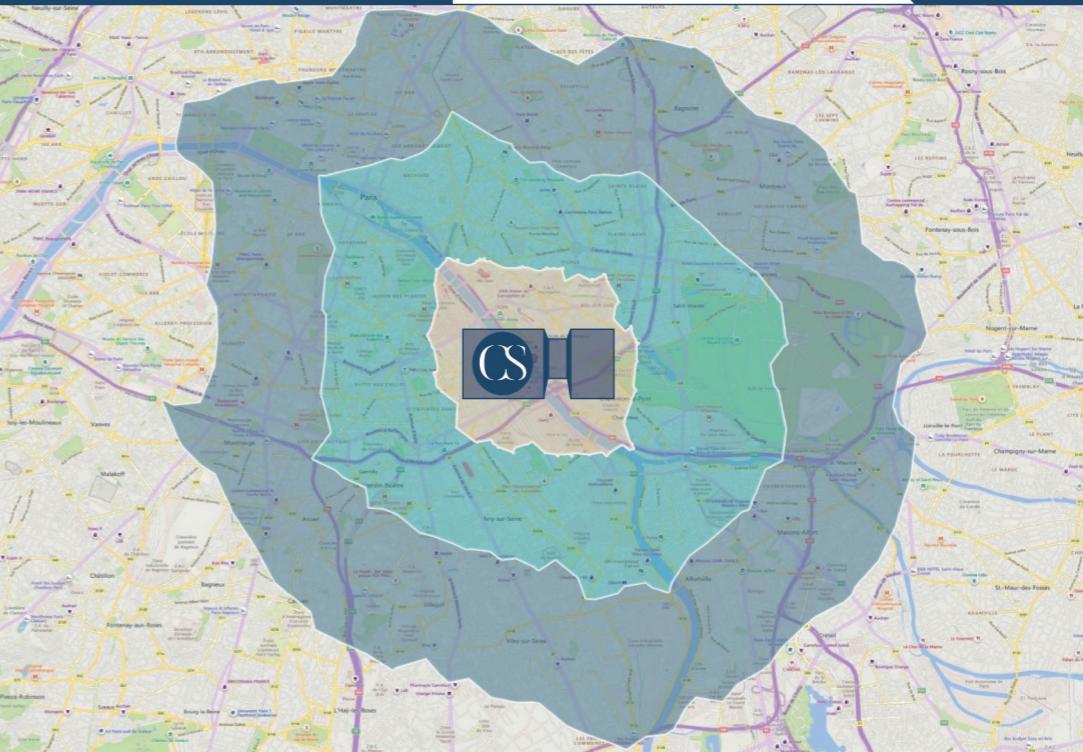
**M** Cour St Émilion

### ACCESSIBILITÉ DU SITE



**En plein cœur de Paris**, dans l'Est de la ville, Corsalis rénove et transforme un espace de grande hauteur accessible aux poids lourds.

## ISOCHRONES VÉLO CARGO

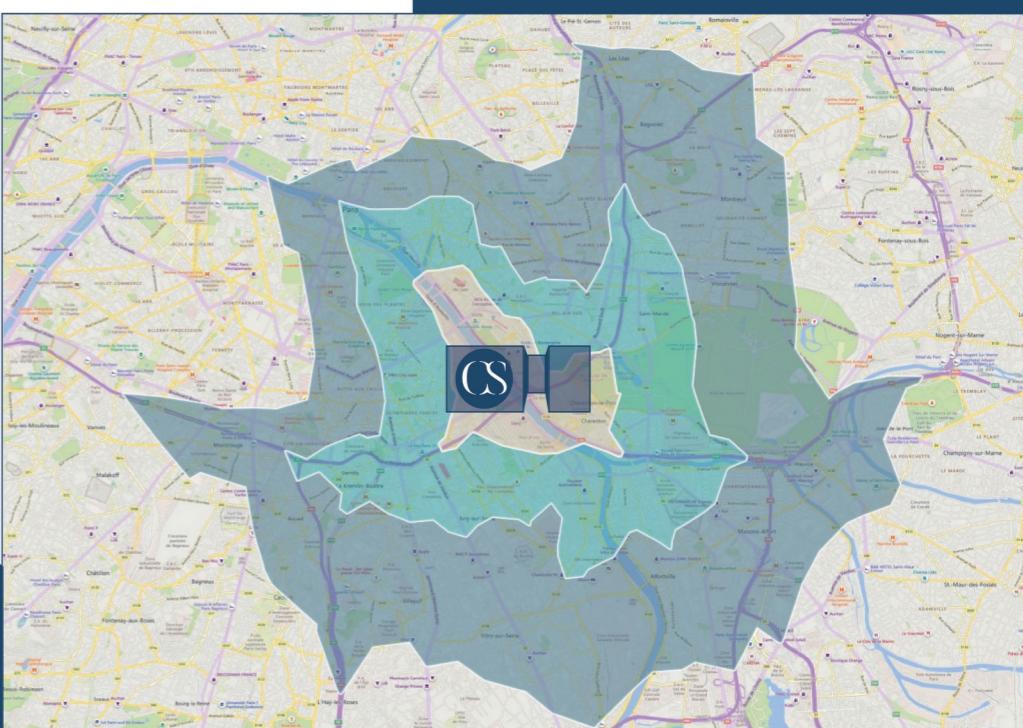


10mn  
20mn  
30mn

### TEMPS DE TRAJET

En vélo cargo & véhicule utilitaire

## ISOCHRONES VÉHICULE UTILITAIRE



Plus de **5 500 POINTS DE VENTE** sont accessibles en moins de 20 minutes en véhicule utilitaire.

LE PRESSOIR DE BERCY



Près de **1,5 millions de personnes** résident à moins de 20 mn à vélo.



UNE SURFACE MODULABLE DE 1 400m<sup>2</sup>

ACCESSIBLE À TOUS TYPES DE VÉHICULES

Poids lourds, véhicules utilitaires légers, vélos cargo

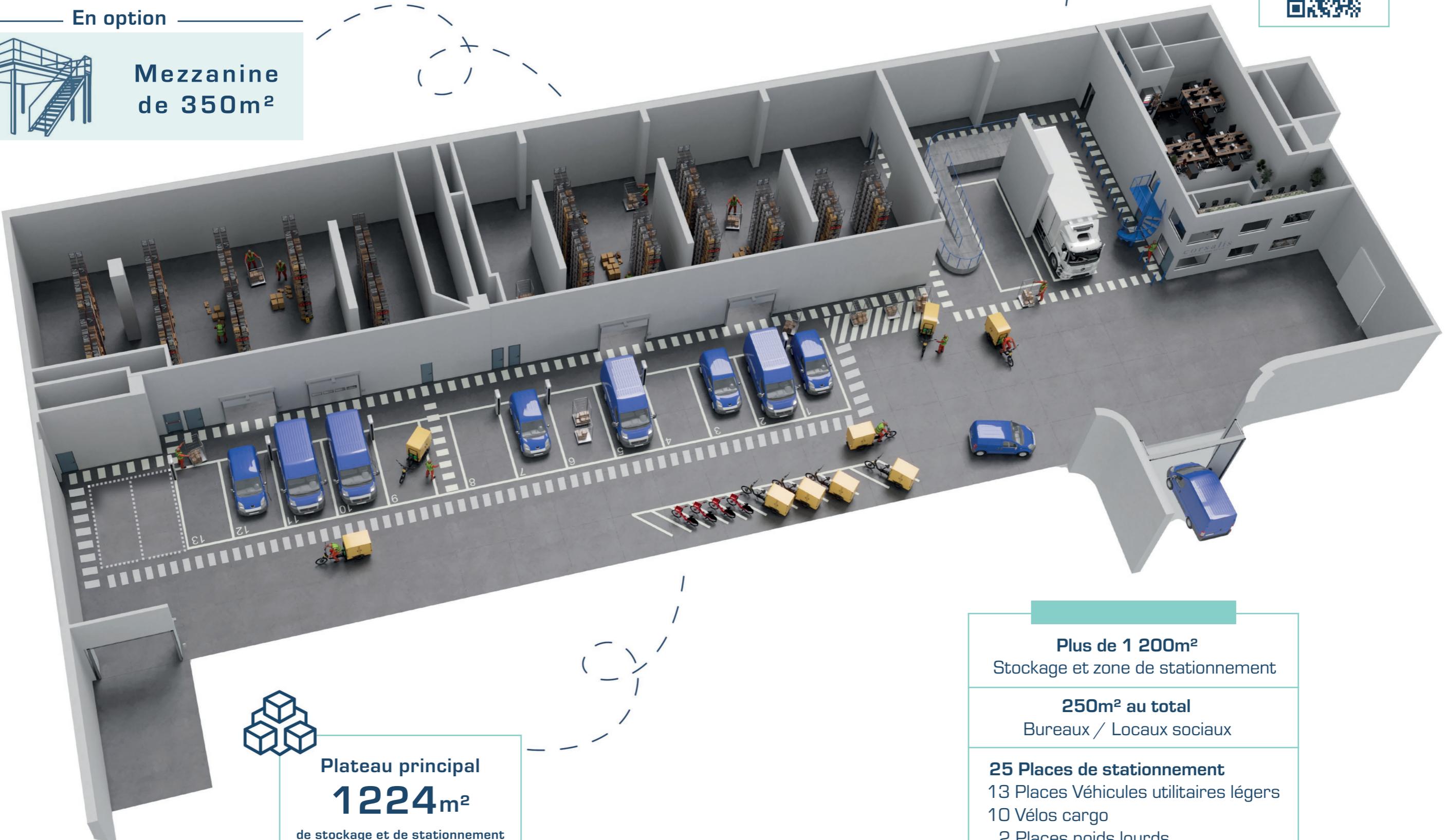
POUR UNE  
VISITE VIRTUELLE,  
C'EST PAR ICI



En option



Mezzanine  
de 350m<sup>2</sup>



Plateau principal

**1224m<sup>2</sup>**

de stockage et de stationnement



Plus de 1 200m<sup>2</sup>  
Stockage et zone de stationnement

**250m<sup>2</sup> au total**  
Bureaux / Locaux sociaux

**25 Places de stationnement**  
13 Places Véhicules utilitaires légers  
10 Vélos cargo  
2 Places poids lourds

## UN LOCAL PERMETTANT D'ACCUEILLIR DU STOCKAGE,

## DE L' ACTIVITÉ ET DE LA LIVRAISON



Gabarit d'entrée à : **4,40 m**

Hauteur libre sous dalle jusqu'à : **6 m**

Points de recharge : **13**

Résistance de la dalle : **2 t par m<sup>2</sup>**

Le site est accessible à l'ensemble des véhicules utilitaires légers (VUL) du marché, quelle que soit leur hauteur.

### Large zone de stationnement intérieure



### Zone de stationnement pour VUL et vélo-cargos





**CORSALIS** est une société immobilière dédiée à la logistique urbaine, qui développe en France et en Italie des espaces à destination des acteurs de la distribution urbaine et de la logistique du dernier kilomètre.

Ces locaux urbains permettent de réduire l'impact carbone des livraisons - aux clients finaux et aux commerçants - tout en décongestionnant le trafic dans le quartier d'implantation.

En 2022, le Groupe Altarea, leader de la transformation urbaine en France, est entré au capital de Corsalis.



Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 9 500 personnes, dans 9 pays et 500 villes. INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie.

Le groupe exploite 2 600 parkings (1,4 million de places) et gère plus de 2 100 km de stationnement payant sur voirie, dans le monde.

En France, plus de 195 villes font confiance à l'expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.

[www.group-indigo.com](http://www.group-indigo.com)

[Twitter.com/groupindigo](https://twitter.com/groupindigo)  
[linkedin.com/company/park-indigo-group](https://linkedin.com/company/park-indigo-group)

**corsalis**

16, rue Dumont d'Urville  
75116 Paris  
[www.corsalis.com](http://www.corsalis.com)

[info@corsalis.com](mailto:info@corsalis.com)  
+33 1 45 64 49 36

Suivez-nous

**QR code**

