

CS
corsalis

INDIGO

PARIS

L'ARSENAL
DE FOCH



L'ARSENAL



Une nouvelle fonction dans un ouvrage chargé d'histoire

Développer un espace de logistique urbaine dans un parking souterrain représente une solution innovante et propice à la sobriété foncière pour répondre aux besoins de la Ville et de ses habitants.

Aucune nouvelle construction ni d'artificialisation supplémentaire : une transformation de l'espace disponible en un centre de stockage et de distribution, tout en pourvoyant à d'autres usages essentiels de la Ville.

Un des principaux points d'entrée dans Paris

L'Avenue Foch, artère prestigieuse de Paris, a vu défiler l'histoire depuis le XIXe siècle.

Réputée pour son élégance et ses résidences somptueuses, elle évolue encore aujourd'hui.

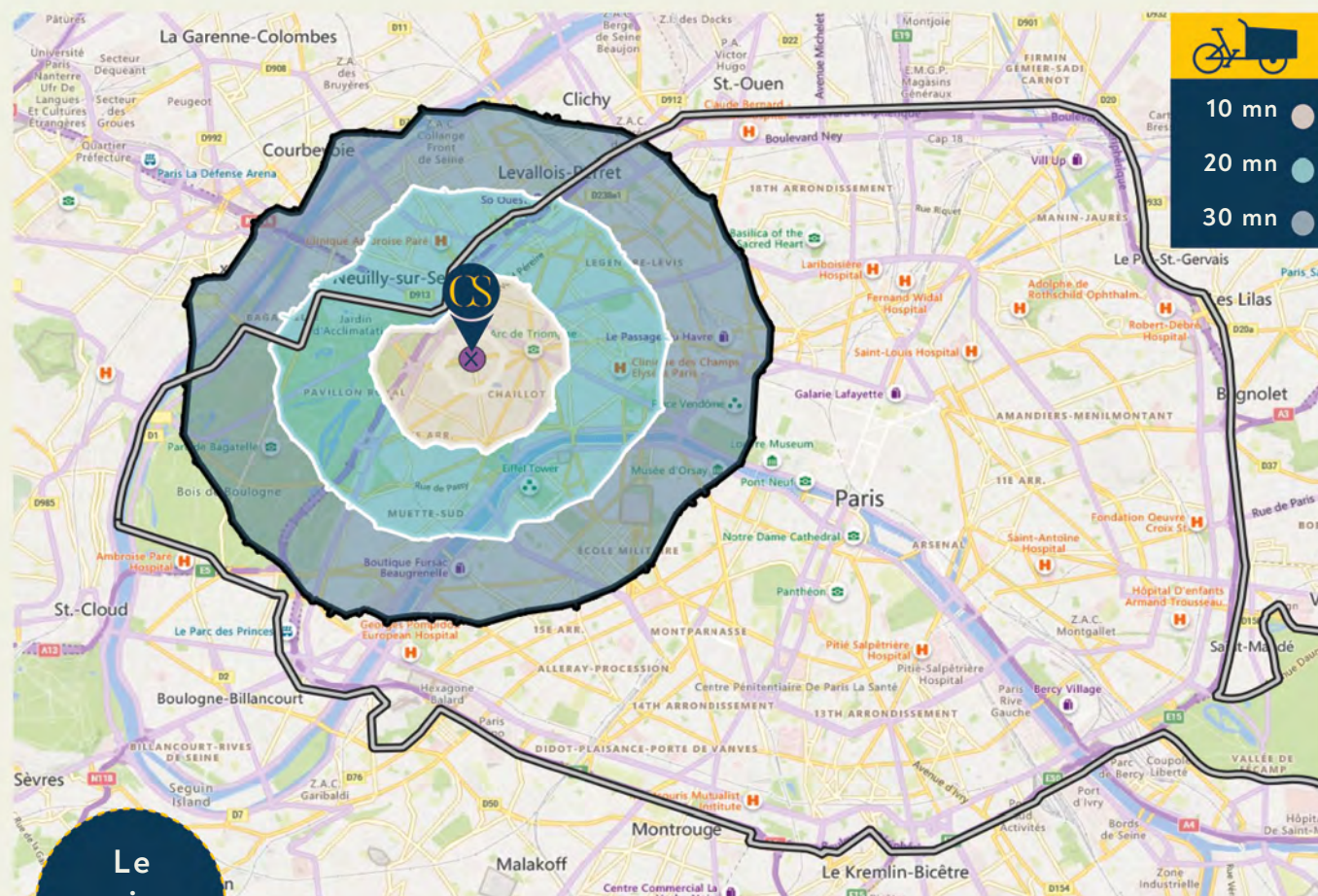
De l'Arc de Triomphe au bois de Boulogne, elle demeure un des axes majeurs de Paris, offrant une position stratégique.



Un pilier de la mobilité urbaine

L'avenue, au cœur des flux urbains, est organisée historiquement en étoile, assurant ainsi une connexion fluide et efficace à l'ensemble de la ville.

Une localisation en plein cœur de Paris 16^e



Le saviez-vous ?

En 2024, l'avenue Foch a remplacé les Champs-Élysées pour le défilé militaire du 14 Juillet, une première historique dans la tradition nationale.

Avenue FOCH:
un point de convergence

Accès direct :

- Place de l'Étoile
- Porte Dauphine
- Porte Maillot

8km de la Défense
4km du bois de Boulogne

3km de l'A14
3km de l'A86



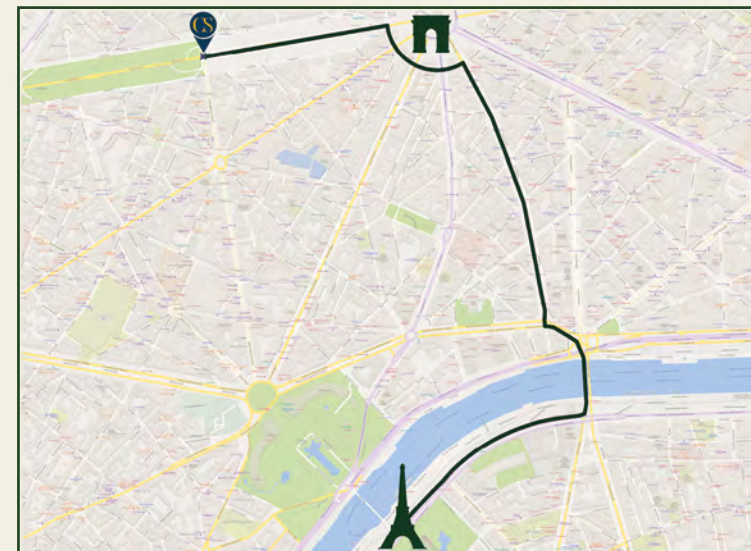
5 stations de métro
à moins de 5 min à pied

1

2

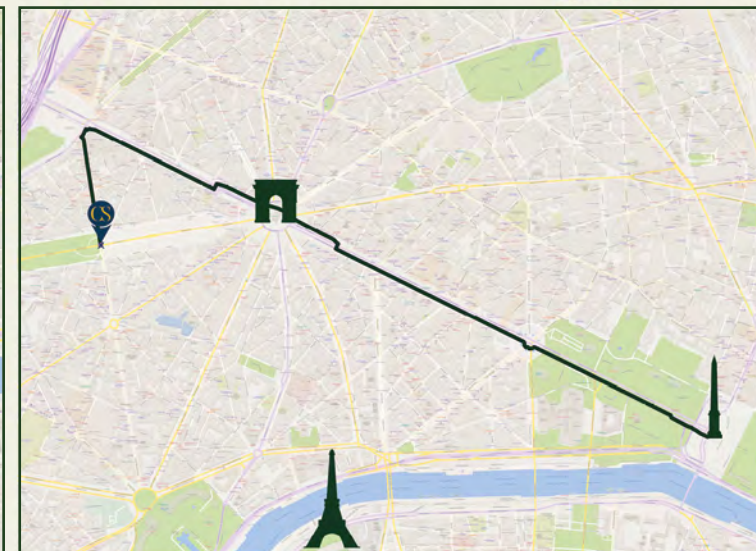
6

Tour Eiffel : 12 mn



Les quais et la rive gauche accessibles via des pistes en 12 minutes

Place de la Concorde : 13 mn



Le centre de Paris accessible directement en moins de 15 minutes

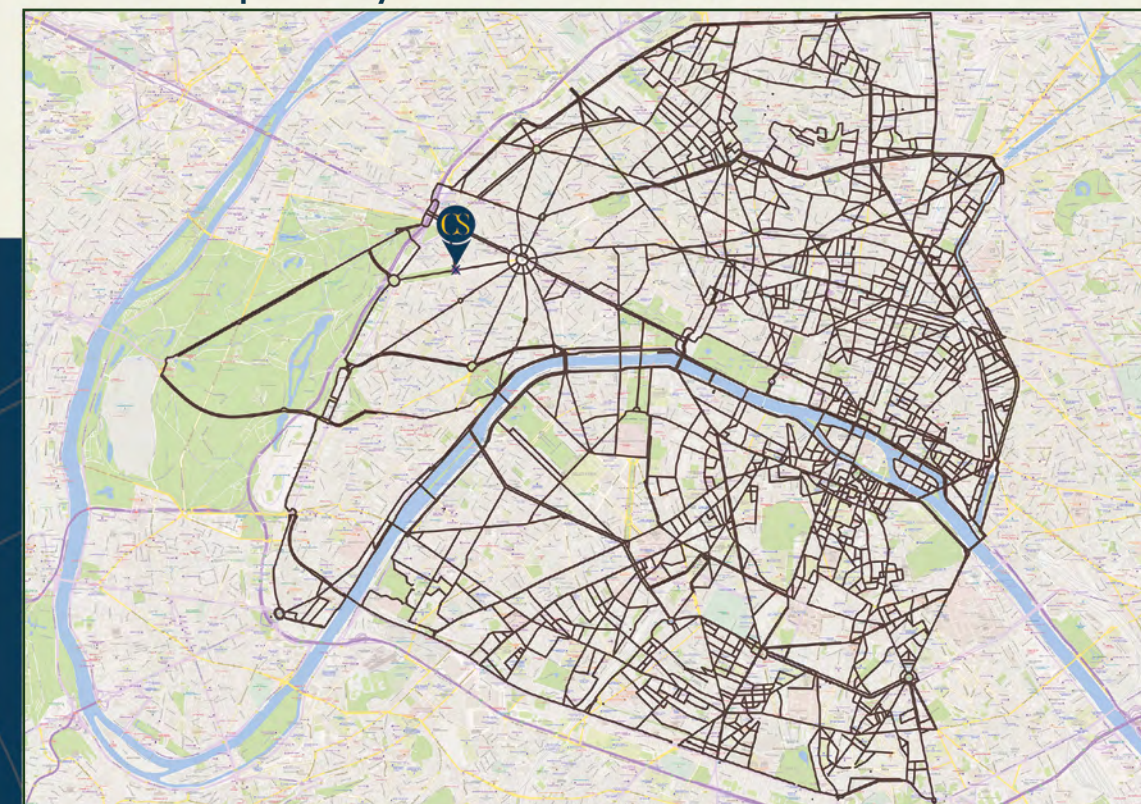
+ de 160km
de pistes cyclables...

Au cœur d'un réseau dense de pistes cyclables, c'est un point de départ idéal pour la distribution en vélos-cargo.

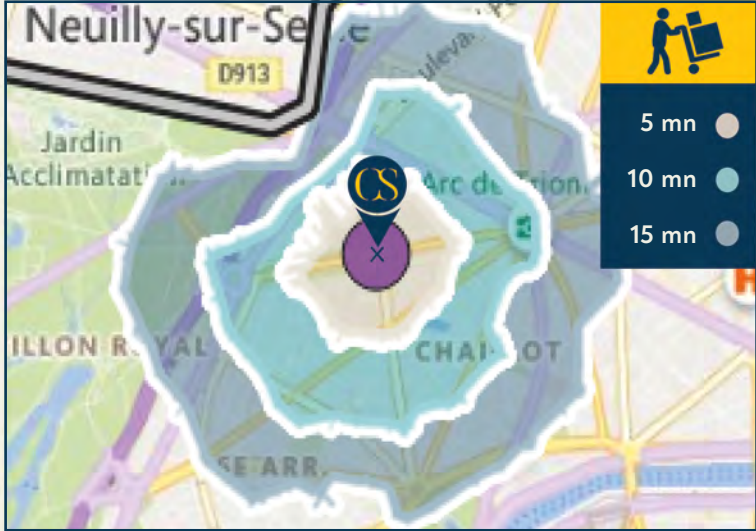
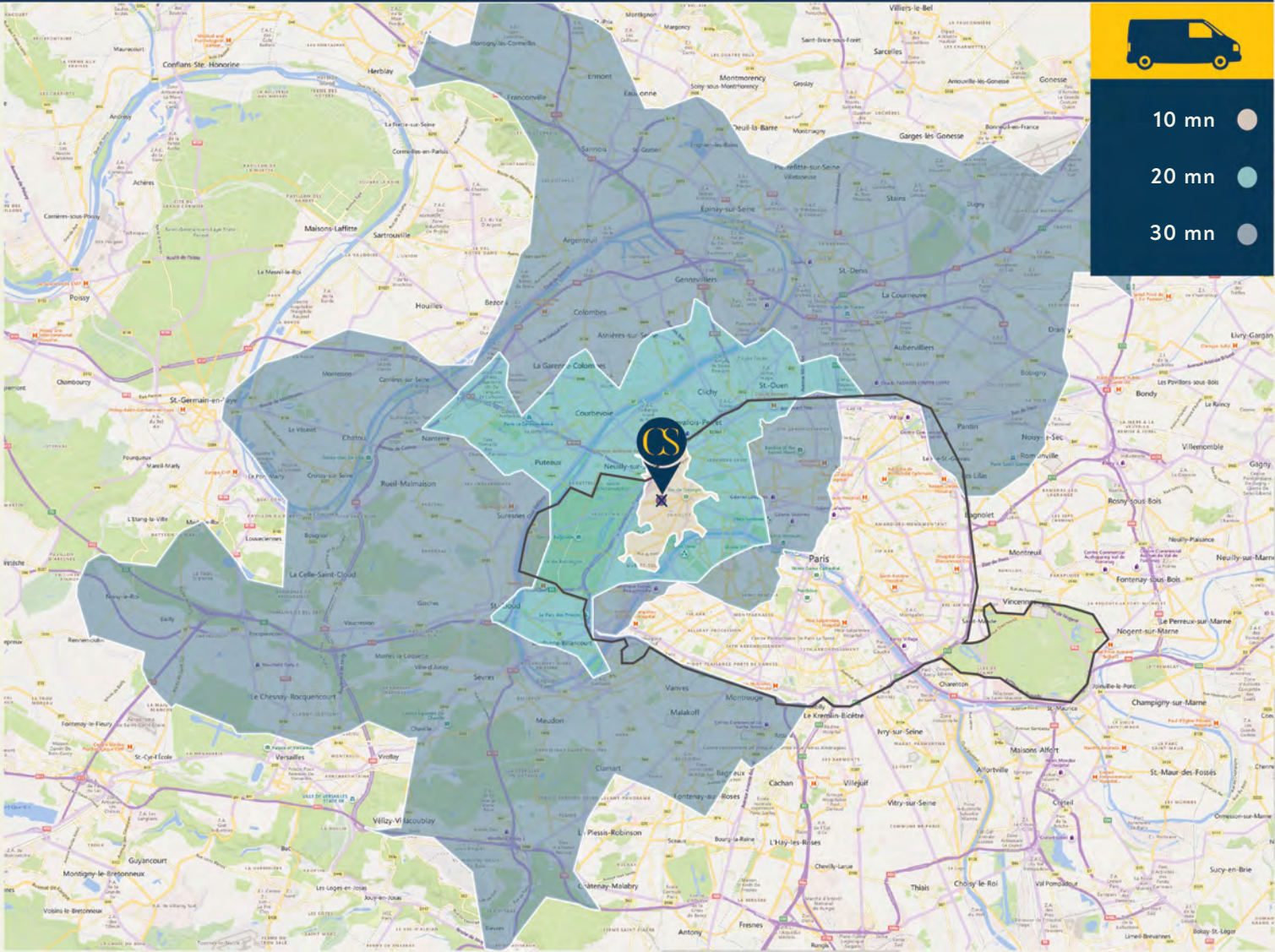
... pour accéder en sécurité à tout Paris

Rapidité, efficacité et respect de l'environnement.

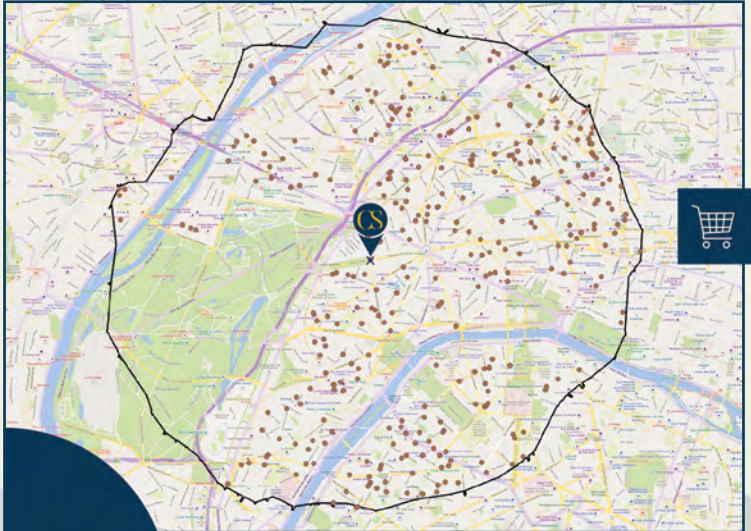
Réseau des pistes cyclables



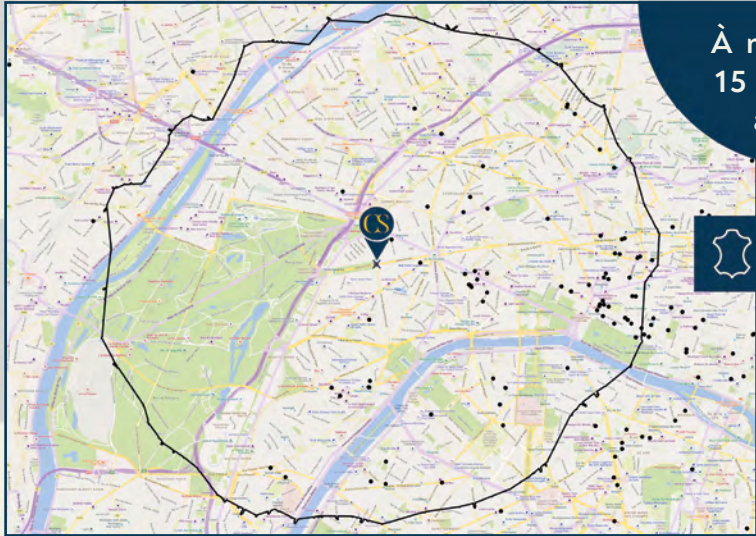
Un barycentre idéal pour les livraisons en Ile-de-France



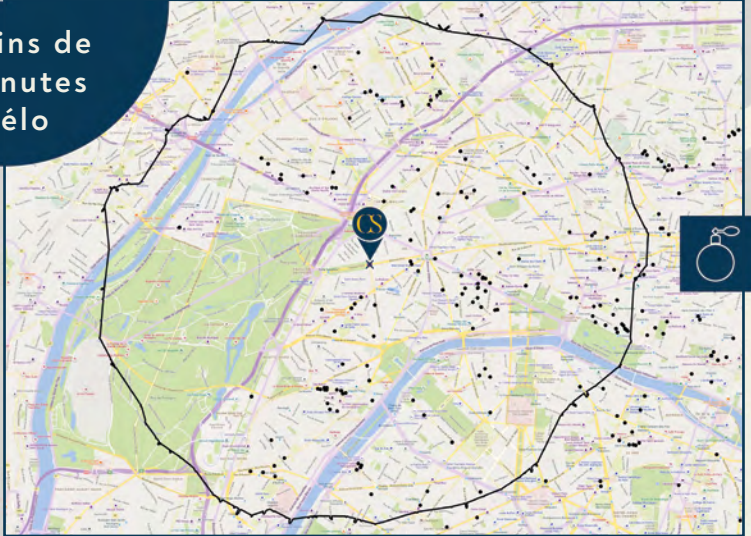
+90 000 personnes



+300 supermarchés



+80 maroquineries



+150 parfumeries

+ de 44 000 personnes résident à moins de 10 min de marche

+ de 1 000 restaurants à moins de 15 min de vélo

+ de 600 commerces de luxe à moins de 15 min à vélo

+ de 200 hôtels à moins de 15 min à vélo

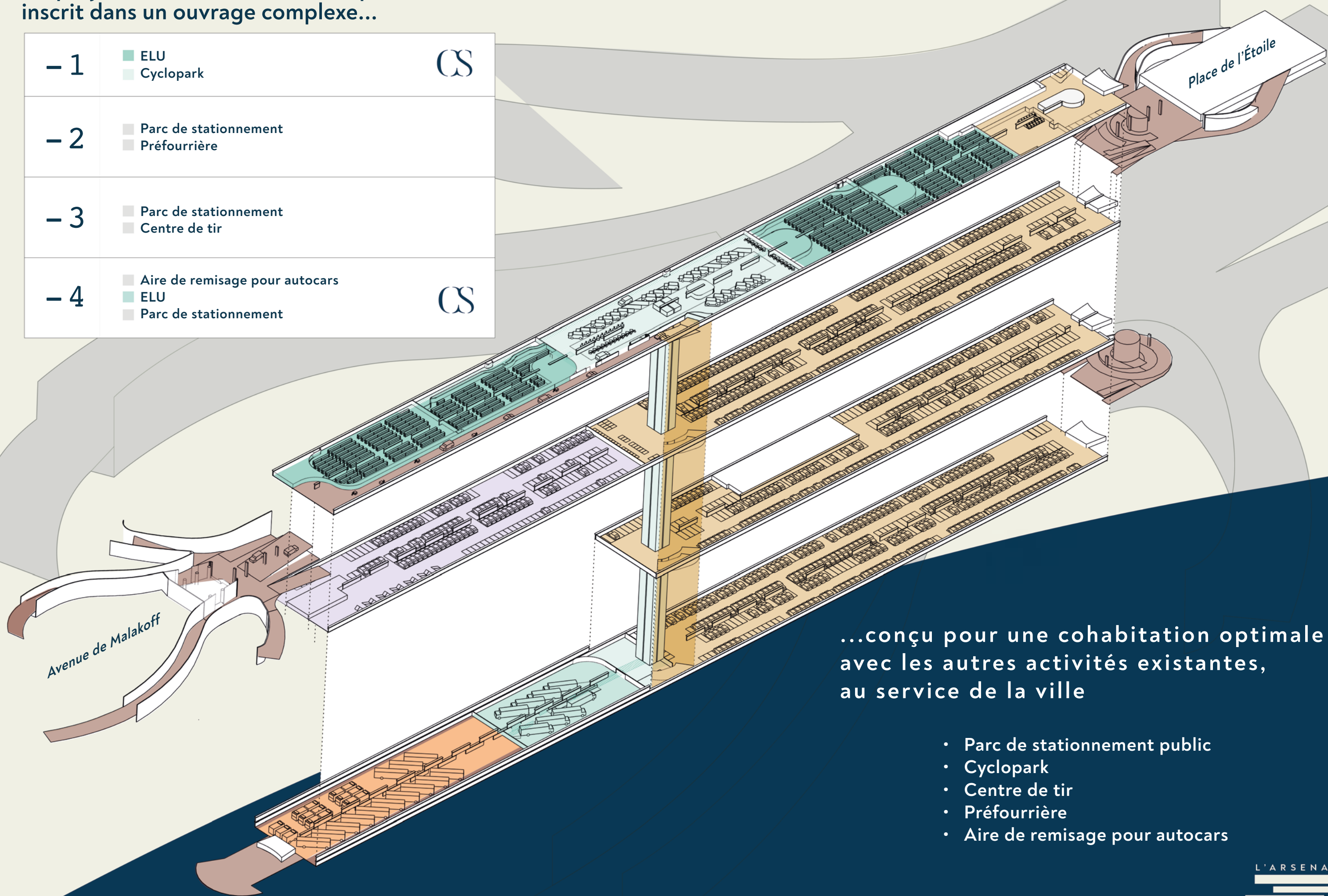
Le saviez-vous ?

Une avenue aux mille noms

Successivement appelée avenue de l'Impératrice, du Général-Uhrich, puis du bois-de-Boulogne, elle devient avenue Foch en 1929. Son histoire prestigieuse et ses illustres résidents lui valent parfois le surnom officiel «d'avenue des secrets»

Un projet ambitieux de 12 000m² parfaitement inscrit dans un ouvrage complexe...

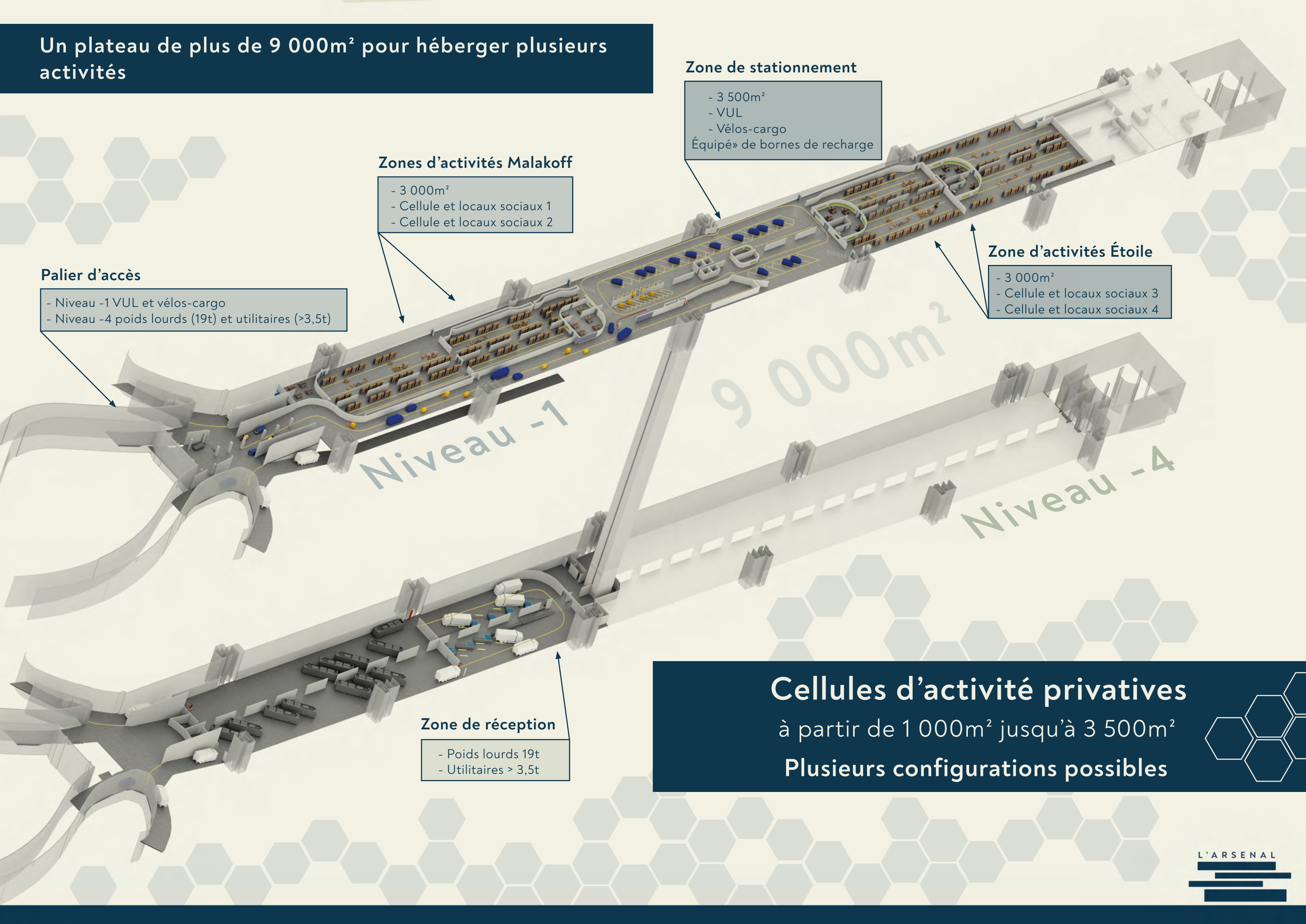
- 1	ELU Cyclopark	CS
- 2	Parc de stationnement Préfourrière	
- 3	Parc de stationnement Centre de tir	
- 4	Aire de remisage pour autocars ELU Parc de stationnement	CS



...conçu pour une cohabitation optimale avec les autres activités existantes, au service de la ville

- Parc de stationnement public
- Cyclopark
- Centre de tir
- Préfourrière
- Aire de remisage pour autocars

Un plateau de plus de 9 000m² pour héberger plusieurs activités



Palier d'accès

- Niveau -1 VUL et vélos-cargo
- Niveau -4 poids lourds (19t) et utilitaires (>3,5t)

Zones d'activités Malakoff

- 3 000m²
- Cellule et locaux sociaux 1
- Cellule et locaux sociaux 2

Zone de stationnement

- 3 500m²
- VUL
- Vélos-cargo
- Équipé de bornes de recharge

Zone d'activités Étoile

- 3 000m²
- Cellule et locaux sociaux 3
- Cellule et locaux sociaux 4

Zone de réception

- Poids lourds 19t
- Utilitaires > 3,5t

Cellules d'activité privatives
à partir de 1 000m² jusqu'à 3 500m²
Plusieurs configurations possibles

Une accessibilité 24/7 sans équivalent dans l'Ouest de Paris pour les véhicules de gros gabarit

- Palier commun avec rampes d'accès :
- Zones d'activités niveau -1
 - Zone de réception niveau -4



2 000m² dédiés au déchargement des poids lourds



Connectés aux zones d'activités via 4 monte-charges industriels avec un flux moyen total de 240 palettes par heure



Accès
19t



100%
sécurisé



Paris
8^e/16^e



Entièrement
rénové

Hauteur libre sous poutre 4,40m 	Le site accueille tous les véhicules utilitaires légers 2m_{max}  Moins de 2m de haut*	Monte-charges accompagnés ou non x4  2t chacun de charge utile
---	--	--

7 quais niveleurs pour poids lourds de 3,5t à 19t

*Modèles compatibles : Renault Kangoo (L1, L2), Renault Trafic (L1H1, L2H1), Peugeot Partner et Peugeot Expert (M, XL), Citroën Berlingo et Jumpy (M, XL), Fiat Doblò et Scudo (M, XL), Opel Combo et Vivaro (M, XL), Ford Transit Connect (L1, L2), Mercedes Citan et Vito (Standard, Compacte, Longue et Extra-Longue), Nissan Townstar et Primastar (L1H1, L2H1), Volkswagen Caddy 5 Cargo (Caddy Cargo, Caddy Cargo Maxi).

Une transformation complète en un véritable outil logistique sans nuisance pour la ville et les riverains

Approvisionnement par monte-charges depuis la zone de réception poids lourds



Accès
19t

100%
sécurisé

Paris
8^e/16^e

Entièrement
rénové

Zone d'expédition pour VUL et vélos-cargo



6 000m² dédiés à l'activité, au stockage et aux locaux sociaux, **divisibles en 4 cellules**

28 places de stationnement,
dont **14** équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Hauteur libre sous poutre

Bornes de recharge

Résistance dalle



2,05m



14



250kg / m²



CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique urbaine, qui développe en France et en Italie des espaces à destination des acteurs de la distribution urbaine et de la logistique du dernier kilomètre.

Ces locaux urbains permettent de réduire l'impact carbone des livraisons - aux clients finaux et aux commerçants - tout en décongestionnant le trafic dans le quartier d'implantation.

Après Le Pressoir de Bercy, L'Arsenal de Foch est le deuxième projet réalisé en partenariat avec le Groupe Indigo.

www.corsalis.com

[Linkedin.com/company/corsalis/](https://www.linkedin.com/company/corsalis/)

corsalis
16, rue Dumont d'Urville
75116 Paris

info@corsalis.com
+33 1 45 64 49 36



Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 10 200 personnes, dans 10 pays et près de 580 villes.

INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie.

Le groupe exploite 2 700 parkings dans le monde (1,7 million de places) et gère 3 200 km de stationnement sur voirie.

En France, 190 villes font confiance à l'expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.

www.group-indigo.com

[Twitter.com/groupindigo](https://twitter.com/groupindigo)
[Linkedin.com/company/park-indigo-group](https://www.linkedin.com/company/park-indigo-group)

QR code

