

# MARSEILLE



## La Corderie du Vieux-Port



LA CORDERIE DU VIEUX-PORT

# LA CORDERIE DU VIEUX-PORT

MARSEILLE



SITUÉ AUX PORTES DES 7<sup>E</sup> ET  
1<sup>ER</sup> ARRONDISSEMENTS DANS LE  
QUARTIER SAINT-VICTOR / OPÉRA.

LA CORDERIE EST UN BÂTIMENT INDÉPENDANT  
À 200 MÈTRES DU VIEUX-PORT, CENTRE  
EMBLÉMATIQUE DE MARSEILLE.

CET EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR  
DE LA CITÉ PHOCÉENNE S'ÉTEND SUR 2 100 m<sup>2</sup>  
SUR DEUX NIVEAUX.

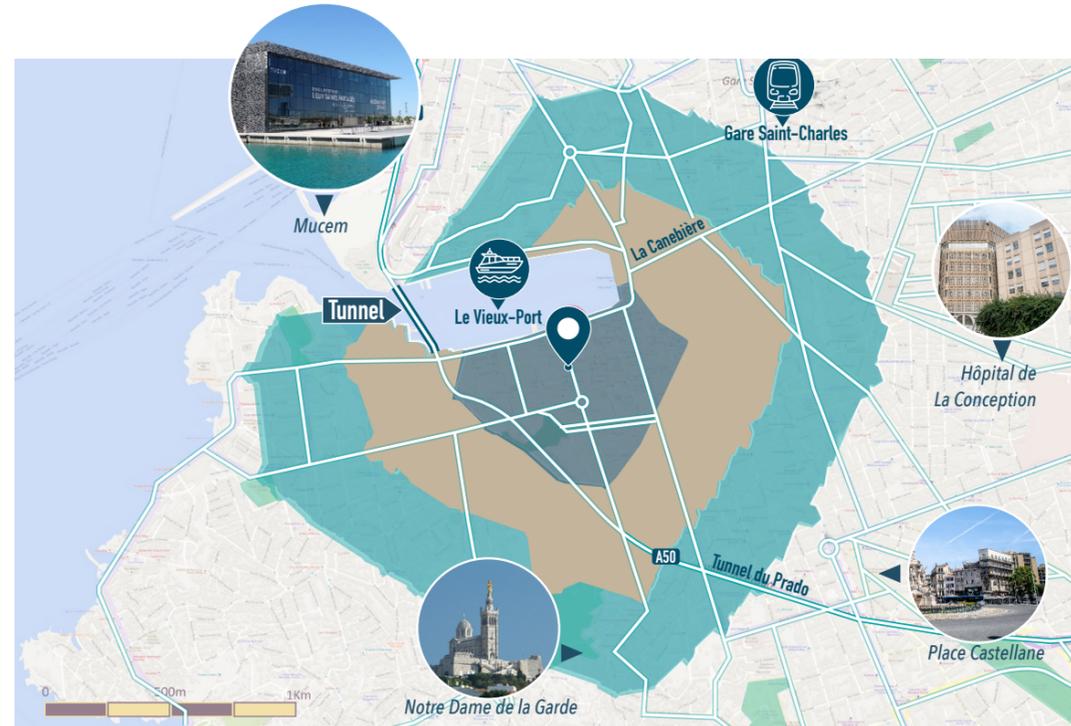
## INFOS CLÉS



2 100 m<sup>2</sup>



SAINT-VICTOR /  
OPÉRA



TEMPS DE PARCOURS À PIED ● 5 MIN ● 10 MIN ● 15 MIN



PLUS DE 75 000  
HABITANTS RÉSIDENT  
À MOINS DE 15 MINUTES



1 400 COMMERCES  
DANS UN RAYON DE  
15 MINUTES



PLUS DE 175 000  
MÉNAGES RÉSIDENT  
À MOINS DE  
20 MINUTES DU SITE



4 000 COMMERCES  
SE TROUVENT DANS UN  
RAYON DE 30 MINUTES



TEMPS DE PARCOURS EN VÉLO CARGO ● 10 MIN ● 20 MIN ● 30 MIN

## 2 100 m<sup>2</sup> EN PLEIN CŒUR DE MARSEILLE AVEC UNE ACCESSIBILITÉ PARFAITE



CONNEXION DIRECTE À LA VOIE PUBLIQUE



### ACCÈS RAPIDES AUX AUTOROUTES ET AUX TRANSPORTS EN COMMUN



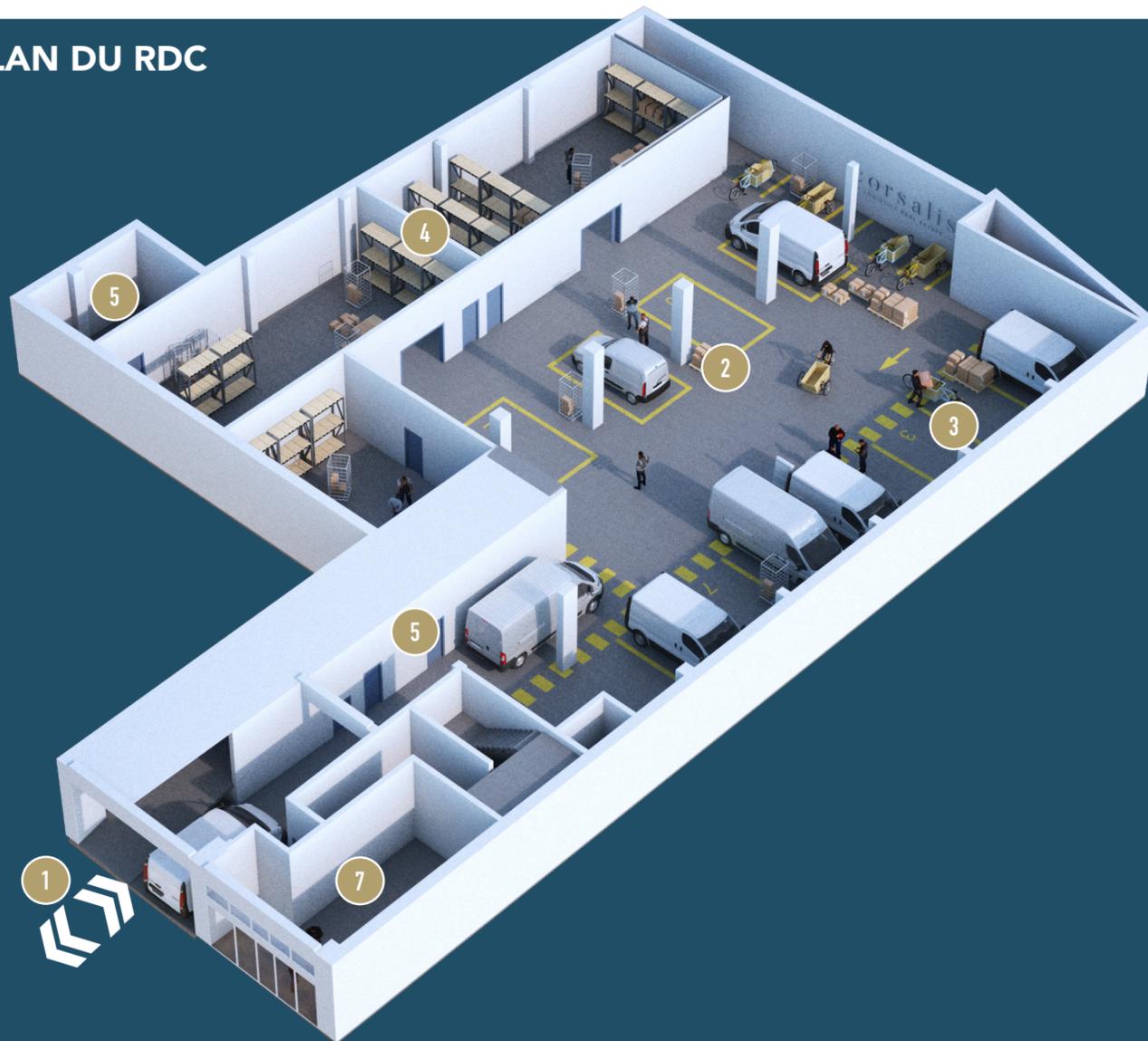
# DEUX PLATEAUX DE 1 000 m<sup>2</sup> INDÉPENDANTS DÉDIÉS À L'ACTIVITÉ ET À LA DISTRIBUTION

ACTIVITÉ ET ZONE DE STATIONNEMENT  
**1 815 m<sup>2</sup>**

BUREAUX  
**250 m<sup>2</sup>**

COMMERCE  
**35 m<sup>2</sup>**

PLAN DU RDC



PLAN DU R+1



1 RAMPES D'ACCÈS VERS RDC ET R+1

2 CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT

3 EMBLEMES VÉLO-CARGO ET VUL

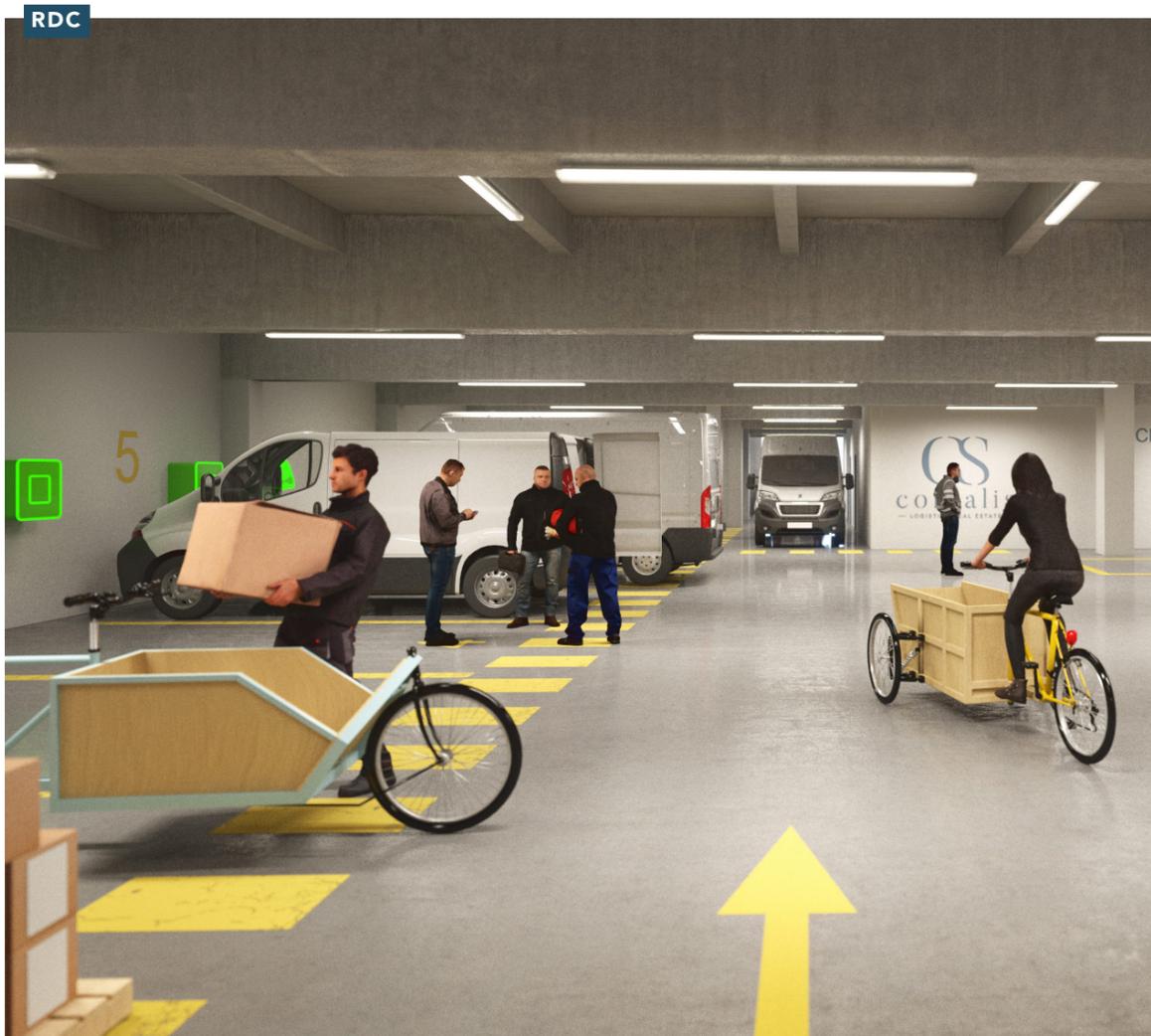
4 CELLULE D'ACTIVITÉ

5 LOCAUX ANNEXES

6 BUREAUX

7 LOCAL COMMERCIAL

# UN IMMEUBLE D'ACTIVITÉ INDÉPENDANT ET DIVISIBLE PARFAITEMENT ADAPTÉ À SON ENVIRONNEMENT



**2 100 m<sup>2</sup>**  
DE SURFACE  
TOTALE

24 PLACES  
DE STATIONNEMENT  
DONT 10 ÉQUIPÉES  
DE BORNES  
DE RECHARGE

OU

95 PLACES DE  
STATIONNEMENT  
VÉLO CARGO

14 PLACES  
DE STATIONNEMENT  
VÉLO CARGO

CELLULES D'ACTIVITÉS  
CONNECTÉES AUX ZONES  
DE STATIONNEMENT/  
CHARGEMENT /  
DÉCHARGEMENT

HAUTEUR LIBRE JUSQU'À  
**2.95 m<sup>2</sup>**

le site est accessible à la  
totalité des modèles de  
VUL compacts, standards  
ou grands volumes du  
marché



**250 m<sup>2</sup>**  
DE BUREAUX



UNE ACTIVITÉ MONO OU  
MULTI-UTILISATEURS



SOLUTIONS DE MOBILITÉ DOUCE  
ET UTILISATION DE VÉHICULES  
PROPRES



SURFACE COMMERCIALE OUVERTE  
SUR LA VOIE PUBLIQUE



CONFORT DES UTILISATEURS  
ET EXPLOITATION EFFICACE



ÉMERGENCES MAÎTRISÉES GRÂCE  
À UNE ACTIVITÉ TOTALEMENT  
ENCAPSULÉE À L'INTÉRIEUR



## **LA CORDERIE DU VIEUX-PORT : UN PROJET DE CORSALIS Logistics Real Estate**

CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique et à la distribution urbaine. L'entreprise met au centre de ses préoccupations la réponse aux besoins des utilisateurs finaux et la conception de locaux à faible impact environnemental et sociétal en tissu urbain.